



# Villa détachée à vendre à Almuñecar

749 000 €

Référence: R5327734    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 426m<sup>2</sup>    Construite: 177m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Almuñecar

Au cœur d'Almuñecar, à quelques mètres seulement de l'emblématique plage de San Cristóbal, se trouve cette charmante maison individuelle indépendante. Il s'agit d'une propriété rare grâce à son emplacement privilégié et à son agréable combinaison de style andalou, d'intimité et d'espaces extérieurs.

La maison accueille les visiteurs par un petit patio d'inspiration cordouane, avec un joli sol décoré d'une étoile formée de pierres blanches et grises. Ce coin, entouré de végétation, abrite des bananiers qui donnent des fruits en hiver, des plants de café et d'autres espèces ornementales qui apportent fraîcheur et caractère. Dans cette zone se trouvent également un local pratique pour les outils de jardin ainsi qu'une buanderie.

La maison dispose de trois chambres extérieures, garantissant luminosité et ventilation naturelle dans toutes les pièces. La chambre principale possède une salle de bain en suite, et la maison est complétée par une seconde salle de bain complète. Les deux salles de bain sont également extérieures.

L'intérieur offre une cuisine ouverte et conviviale donnant sur un grand salon-salle à manger. Une cheminée à bois, des poutres apparentes et des arches de style andalou apportent chaleur et personnalité à l'espace. La maison est également équipée de la climatisation, assurant un confort tout au long de l'année.

L'un des grands atouts de la propriété est son espace extérieur privé, conçu pour profiter pleinement du climat de la Costa Tropical. Le jardin, avec pelouse et arbustes assurant l'intimité, entoure une jolie piscine avec douche et espace pour transats. Le salon s'ouvre directement sur un grand porche couvert, parfait pour les repas et les moments conviviaux en plein air.

À l'étage supérieur se trouve une pergola offrant une vue spectaculaire sur la mer, un endroit idéal pour profiter de dîners au coucher du soleil ou de moments de détente face à la Méditerranée.

La propriété dispose également d'un garage privé pouvant accueillir deux voitures, un avantage particulièrement précieux dans un quartier central où le stationnement est limité.

Comme opportunité supplémentaire, la maison permet la construction d'un deuxième étage, offrant la possibilité d'agrandir la propriété et d'augmenter encore sa valeur.

Une propriété unique, pleine de charme andalou, avec des espaces extérieurs exceptionnels et un emplacement incomparable, idéale aussi bien comme résidence principale que comme investissement dans l'une des zones les plus recherchées de la côte de Grenade.





Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Armoires encastrées
- Wifi
- Barbecue
- Fibre optique

Vues

- Jardin
- Piscine

Piscine

- Private

Jardin

- Private

Catégorie

- Maison de vacances

Orientation

- Sud
- Sud-Est
- Sud-ouest

Paramètre

- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville

Meubles

- Entièrement meublé

Sécurité

- Complexe fermé

Contrôle du climat

- Climatisation

Condition

- Bien

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Private
- Covered