



Vrijstaande villa te koop in Almuñecar

749.000 €

Referentie: R5327734 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 426m² Perceelgrootte: 177m²





Costa Tropical, Almuñecar

Tekst voor Casa El Fenicio:

In het hart van Almuñecar, op slechts enkele meters van het iconische Playa de San Cristóbal, bevindt zich dit charmante vrijstaande huis. Het is een zeldzame woning dankzij de bevoorrechte ligging en de aangename combinatie van Andalusische stijl, privacy en buitenruimtes.

De woning verwelkomt bezoekers met een kleine patio in Cordobese stijl, met een prachtige vloer versierd met een ster gevormd door witte en grijze stenen. Deze hoek, omringd door vegetatie, bevat bananenplanten die in de winter vruchten dragen, koffieplanten en andere sierplanten die frisheid en karakter toevoegen. In dit gedeelte bevinden zich ook een praktische berging voor tuingereedschap en een aparte wasruimte.

Het huis beschikt over drie slaapkamers aan de buitenzijde, wat zorgt voor veel natuurlijk licht en ventilatie in alle kamers. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en daarnaast is er nog een tweede complete badkamer. Beide badkamers hebben ook ramen naar buiten.

Binnen biedt de woning een gezellige open keuken die verbonden is met een ruime woon- en eetkamer. Een houtgestookte open haard, zichtbare houten balken en bogen in Andalusische stijl geven de ruimte warmte en karakter. De woning beschikt bovendien over airconditioning, waardoor comfort het hele jaar door gegarandeerd is.

Een van de grootste troeven van het huis is de privé buitenruimte, ontworpen om optimaal te genieten van het klimaat van de Costa Tropical. De tuin, met gras en struiken die voor privacy zorgen, omringt een mooi zwembad met douche en een zone met ligstoelen. Vanuit de woonkamer komt men direct op een ruim overdekt terras, ideaal voor maaltijden en bijeenkomsten in de buitenlucht.

Op het bovenste gedeelte van de woning bevindt zich een pergola met spectaculair zeezicht, een perfecte plek om te genieten van diners bij zonsondergang of rustige momenten met uitzicht op de Middellandse Zee.

Daarnaast beschikt het huis over een privégarage met plaats voor twee auto's, een bijzonder waardevol voordeel in een centrale zone waar parkeren beperkt is.

Als extra mogelijkheid kan er een tweede verdieping worden gebouwd, wat de kans biedt om de woning uit te breiden en de waarde nog verder te verhogen.

Een unieke woning met Andalusische charme, uitzonderlijke buitenruimtes en een uitstekende ligging—ideaal zowel als permanente woning als investering in een van de meest gewilde gebieden van de kust van Granada.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Barbecu
Glasvezel

Keer bekeken

Tuin
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Vakantiehuizen

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Goed

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Bedekt