



Fristående villa till salu i Almuñecar

749 000 €

Referens: R5327734 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 426m² Bygga: 177m²





Costa Tropical, Almuñecar

I hjärtat av Almuñecar, bara några meter från den ikoniska stranden San Cristóbal, ligger detta charmiga fristående enfamiljshus. Det är en sällsynt fastighet tack vare sitt privilegierade läge och den harmoniska kombinationen av andalusisk stil, avskildhet och utomhusytor.

Huset välkomnar sina besökare via en liten patio inspirerad av Córdoba, med ett vackert golv dekorerat med en stjärna av vita och grå stenar. Denna hörna, omgiven av grönska, rymmer bananplantor som ger frukt på vintern, kaffeplantor och andra prydnadsväxter som tillför friskhet och karaktär. Här finns också ett praktiskt förråd för trädgårdsredskap samt en tvättstuga.

Huset har tre sovrum med fönster mot utsidan, vilket garanterar gott om naturligt ljus och ventilation i alla rum. Det största sovrummet har ett eget badrum (en suite), och bostaden kompletteras av ytterligare ett fullt utrustat badrum. Båda badrummen har också fönster utåt.

Invändigt erbjuder huset ett öppet och inbjudande kök som ansluter till ett rymligt vardagsrum och matrum. En vedeldad öppen spis, synliga träbjälkar och bågar i andalusisk stil ger rummet värme och personlighet. Huset är dessutom utrustat med luftkonditionering, vilket säkerställer komfort året runt.

En av fastighetens största fördelar är dess privata utomhusområde, utformat för att fullt ut kunna njuta av klimatet på Costa Tropical. Trädgården, med gräsmatta och buskar som ger avskildhet, omger en vacker pool med dusch och område för solstolar. Från vardagsrummet når man direkt en stor täckt veranda, perfekt för måltider och trevliga sammankomster utomhus.

På husets övre del finns en pergola med spektakulär havsutsikt – en idealisk plats för middagar vid solnedgången eller avkopplande stunder med utsikt över Medelhavet.

Fastigheten har även ett privat garage med plats för två bilar, en särskilt värdefull fördel i ett centralt område där parkering är begränsad.

Som en extra möjlighet tillåter huset byggandet av en andra våning, vilket ger möjlighet att utöka bostaden och ytterligare öka dess värde.

En unik fastighet full av andalusisk charm, med enastående utomhusytor och ett oslagbart läge – perfekt både som permanentbostad och som investering i ett av de mest eftertraktade områdena på Granadas kust.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Monterade garderober
Wifi
Grilla
Fiberoptisk

Åsikter

Trädgård
Slå samman

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat

Kategori

Fritidshus

Orientering

söder
Sydöst
Sydväst

Miljö

Nära skolor
Nära havet
Nära staden

möbel

Fullmöblerad

säkerhet

Gated complex

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Täckt