



Herenhuis te koop in Estepona

1.405.000 €

Referentie: R5321200 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 157m² Perceelgrootte: 198m² Terras: 33m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Hoekwoning met 4 slaapkamers, privézwembad en panoramisch uitzicht op zee, Gibraltar en Afrika
Estepona, La Gaspara
Opgeleverd in 2025

Een zeldzame kans om een recent opgeleverde hoekwoning met 4 slaapkamers en 3 badkamers te kopen in een van de nieuwste residentiële projecten aan de westkant van Estepona, in La Gaspara, op slechts 300 meter van de zee.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen en werd oorspronkelijk gebruikt als modelwoning van het project. Hierdoor werd deze geselecteerd om het project tijdens de lanceringsfase te vertegenwoordigen en profiteert de woning van een van de beste posities binnen de gemeenschap.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en beschikt over verschillende extra's zoals een wijnkoelkast, decoratief behang in iedere kamer en een buitenbarbecue.

De gemeenschap bestaat uit 84 woningen, waarvan slechts 7 herenhuisen. De woning ligt op een hoekperceel en beschikt over een privé tuin van 157 m² waarvan het onderhoud wordt verzorgd door de gemeenschap.

De zuidwestelijke oriëntatie zorgt voor middagzon en prachtige zonsondergangen, samen met wat wordt beschouwd als een van de beste open zeezichten in de omgeving, met panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee richting Gibraltar en de Afrikaanse kust.

De woning beschikt over een privézwembad en buitendouche, evenals meerdere buitenruimtes om van het buitenleven te genieten.

Binnen biedt de woning een lichte open woon en eetruimte die verbonden is met een volledig uitgeruste keuken. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden uitzicht op zee vanuit de belangrijkste woonruimtes en terrassen.

De klimaatregeling wordt verzorgd door een aërothermisch systeem voor verwarming en koeling in combinatie met vloerverwarming. De woning heeft een energiecertificaat A, wat zorgt voor een zeer energiezuinig huis.

De woning beschikt over twee privé parkeerplaatsen met een laadpunt voor elektrische voertuigen en een ruime berging.

De bouw werd uitgevoerd door een van de grootste projectontwikkelaars van Spanje. De woning beschikt over een structurele garantie van 10 jaar, terwijl de apparaten een fabrieksgarantie van 2 jaar hebben.

De gemeenschap beschikt over twee infinity zwembaden, een volledig uitgeruste fitnessruimte, conciërgeservice, 24-uurs beveiliging en een afgesloten toegang.

Het strand ligt op ongeveer 300 meter afstand, de jachthaven van Estepona op ongeveer 2 km en diverse restaurants, cafés en winkels bevinden zich op loopafstand. Het centrum van Estepona ligt op slechts enkele minuten rijden, terwijl de A7 directe verbindingen biedt met Marbella, Málaga en de rest van de Costa del Sol.

Woningen met deze combinatie van moderne bouw, vier slaapkamers, privézwembad, hoekperceel en panoramisch zeezicht zijn zeer zeldzaam in Estepona, zeker zo dicht bij de kust en binnen een recent opgeleverd project.





Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
24 -uurs receptie
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Barbecu
Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Sportschool
Domotica

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Strand

Pool

Gemeenschappelijk
Privaat
Kinderen zwembad

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Strand
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij bos
Dicht bij jachthaven

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Luxe
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming
U/f/h Badkamers
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Open
Meer dan een
Bedekt
Gemeenschappelijk
Straat
EV charge point



Modern