



Villa détachée à vendre à Mijas

699 000 €

Référence: R5325583 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 875m² Construite: 175m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

****Magnifique Villa de Plain-Pied avec Piscine Privée – Fuengirola / Cerros del Águila****

Bienvenue dans cette charmante villa parfaitement entretenue, située dans la paisible et prisée urbanisation ****Cerros del Águila**** – à seulement quelques minutes en voiture des terrains de golf, clubs de padel, du centre commercial Miramar, des plages de Fuengirola et du tout nouveau parc public qui ouvrira à moins d'un kilomètre de la propriété. L'aéroport de Málaga se trouve à seulement 25 km, faisant de cet emplacement un choix idéal tant pour une résidence principale que pour des séjours de vacances.

****La Propriété****

Située dans une rue calme avec très peu de circulation, cette villa lumineuse et accueillante est entièrement de plain-pied et offre :

- * Un vaste salon-salle à manger décroissonné avec cheminée à bois et accès direct aux terrasses ensoleillées et à l'espace piscine
- * Une cuisine danoise neuve équipée d'un plan de travail en granit, alliant style et fonctionnalité
- * Chauffage au sol dans la cuisine et les deux salles de bains – idéal pour un confort en toute saison
- * Sols neufs dans toute la maison
- * Nouvelles portes extérieures de haute qualité et fenêtres modernes à double vitrage avec verre passif écoénergétique
- * Trois chambres spacieuses avec placards intégrés, dont une suite parentale avec salle de bains privative
- * Deux salles de bains au total – l'une avec baignoire, l'autre avec douche à l'italienne
- * Climatisation réversible dans le salon et toutes les chambres
- * Piscine privée entourée de terrasses baignées de soleil et douche extérieure
- * Espace cuisine extérieure – parfait pour les repas en plein air et recevoir des invités
- * Solarium sur le toit offrant une vue panoramique imprenable sur les montagnes environnantes
- * Grand jardin arboré avec divers arbres fruitiers
- * Deux garages et terrain entièrement clôturé pour plus d'intimité et de sécurité

****Excellent Potentiel d'Investissement****

Cette villa n'est pas seulement une magnifique résidence – elle représente également une excellente opportunité d'investissement. Les locations saisonnières de courte durée sont autorisées à Cerros del Águila.

C'est une opportunité rare – alliant qualité, intimité et proximité de tout ce que la Costa del Sol a à offrir. Que vous recherchiez une résidence principale élégante, une maison de vacances ou un investissement judicieux, cette villa répond à tous les critères.

****Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !****



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Barbecue
- Fibre optique
- Sous-sol

Vues

- Montagne
- Jardin
- Piscine
- Rue

Piscine

- Private

Parking

- Private
- Plus d'un

Orientation

- Sud-Est

Paramètre

- Près du golf
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la ville

Meubles

- Entièrement meublé

Services publics

- Chauffage de l'eau solaire

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cheminée
- Salles de bain U / F / H

Condition

- Bien

Jardin

- Private