



Vrijstaande villa te koop in Mijas

699.000 €

Referentie: R5325583 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 875m² Perceelgrootte: 175m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

****Prachtige gelijkvloerse villa met privézwembad – Fuengirola / Cerros del Águila****

Welkom in deze charmante en goed onderhouden villa, gelegen in de rustige en gewilde urbanisatie ****Cerros del Águila**** – op slechts een korte rijafstand van golfbanen, padelclubs, het winkelcentrum Miramar, de stranden van Fuengirola en het gloednieuwe openbare park dat op minder dan 1 km van de woning wordt geopend. De luchthaven van Málaga ligt op slechts 25 km afstand, waardoor dit de ideale locatie is voor zowel permanent wonen als vakanties.

****De Woning****

Gelegen aan een rustige straat met weinig verkeer, is deze lichte en uitnodigende villa volledig gelijkvloers en biedt:

- * Een ruime open woon- en eetkamer met een houtgestookte open haard en directe toegang tot zonnige terrassen en het zwembadgedeelte
- * Een gloednieuwe Deense keuken met een granieten werkblad, die zowel stijl als functionaliteit biedt
- * Vloerverwarming in de keuken en beide badkamers – ideaal voor comfort in elk seizoen
- * Nieuwe vloeren door het hele huis
- * Nieuwe hoogwaardige buitendeuren en moderne, dubbel beglaasde ramen met energiezuinig passief glas
- * Drie royaal bemeten slaapkamers met inbouwkasten, waaronder een hoofdslaapkamer met en-suite badkamer
- * In totaal twee badkamers – één met ligbad en één met inloopdouche
- * Airconditioning (warm/koud) in de woonkamer en alle slaapkamers
- * Een privézwembad omgeven door zonovergoten terrassen en een buitendouche
- * Een buitenkeuken – perfect voor dineren en entertainment in de open lucht
- * Een dakterras met een prachtig panoramisch uitzicht op de omliggende bergen
- * Een grote, volgroeide tuin met diverse fruitbomen
- * Twee garages en een volledig omheind perceel voor extra privacy en veiligheid

****Uitstekend investeringspotentieel****

Deze villa is niet alleen een prachtig huis – het vertegenwoordigt ook een sterke investeringsmogelijkheid. Korte termijn vakantieverhuur is toegestaan in Cerros del Águila.

Dit is een zeldzame vondst – een combinatie van kwaliteit, privacy en nabijheid van alles wat de Costa del Sol te bieden heeft. Of u nu op zoek bent naar een stijlvolle permanente woning, een vakantieverblijf of een slimme investering, deze villa voldoet aan alle wensen.

****Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!****



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi

Barbecu
Glasvezel
Kelder

Keer bekeken

Berg
Tuin
Pool
Straat

Pool

Privaat

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij de stad

Meubilair

Volledig ingericht

Nutsvoorzieningen

Zonne -waterverwarming

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Goed

Tuin

Privaat