



Duplex penthouse à vendre à Benalmádena

1 150 000 €

Référence: R5325415 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 186m² Terrasse: 95m²





Costa del Sol, Benalmádena (town)

Penthouse de luxe exclusif de 4 chambres au sein du Golf Resort Torrequebrada. Entièrement rénové avec un design élégant et moderne, il offre une vue panoramique sur la mer.

Présentation

Bienvenue dans ce penthouse de luxe exceptionnel de 4 chambres au sein du Golf Resort Torrequebrada. Bénéficiant d'une sécurité optimale, de 5 piscines, d'une intimité absolue et d'un service de réception, ce penthouse est bien plus qu'une simple résidence : c'est un art de vivre raffiné, synonyme d'intimité, de confort et de sécurité.

Cette résidence unique a été entièrement rénovée l'année dernière. Tout a été repensé : plan modifié, nouveaux sols, murs, plafonds, portes, fenêtres, placards, cuisine et salles de bains. L'appartement est équipé d'appareils haut de gamme et de nombreuses améliorations. Des matériaux de grande qualité ont été utilisés partout, et l'appartement est élégamment meublé avec du mobilier design de haute qualité. Il offre 4 chambres spacieuses, 3 salles de bains (dont une attenante) et une vue imprenable sur la mer depuis 2 des 3 terrasses spacieuses.

L'espace extérieur spectaculaire est un véritable atout : il comprend un charmant salon, un espace repas et une cuisine d'été avec barbecue. La terrasse, entièrement privée, vous offre une vue imprenable sur la mer, Benalmádena et la Sierra Nevada, sans aucun regard extérieur.

À quelques pas, vous trouverez la plage, les commerces, les restaurants et les bars.

Caractéristiques

Type : Penthouse duplex de luxe

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Orientation : Sud

Surface intérieure : 186 m²

Terrasse : 95 m²

Surface totale : 281 m²

Garage : 1 place de parking souterrain

Détails intérieurs

Premier étage : Entrée : Un hall d'entrée impressionnant et accueillant donne le ton.

Séjour : Spacieux et lumineux, il s'ouvre sur la terrasse grâce à de grandes baies vitrées. Les généreux espaces salon et salle à manger sont parfaits pour recevoir avec élégance et se détendre. Mobilier intégré et cheminée à gaz.

Cuisine : Cuisine américaine sur mesure de qualité supérieure, entièrement équipée d'appareils haut de gamme : réfrigérateur-congélateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle et cave à vin. Chambre 1 : Spacieuse chambre double avec placards intégrés, deux espaces de travail et lumière naturelle. Accès à une grande terrasse avec vue sur la montagne et la piscine.

Salle de bain : Élégante salle de bain avec douche à l'italienne, meuble vasque, WC et rangements.



Deuxième étage :

Chambres 2 et 3 : Spacieuses chambres avec placards intégrés et lumière naturelle. Accès direct à une grande terrasse avec vue sur la mer.

Salle de bain invités : Élégante salle de bain avec douche à l'italienne, double vasque, WC et rangements.

Suite parentale : Vaste suite privée avec dressing, grandes fenêtres et accès direct à la terrasse.

Salle de bain attenante : Design élégant avec double vasque, grande douche à l'italienne, WC et rangements sur mesure.

Équipements supplémentaires : Climatisation réversible intégrée, système d'alarme, internet fibre optique, serrure de sécurité.

Mobilier : Vendu meublé avec un intérieur haut de gamme soigneusement sélectionné – un luxe clé en main.

Caractéristiques de la résidence

Sécurité : Sécurité renforcée avec surveillance 24h/24 et 7j/7, réception sur place, rondes de sécurité nocturnes et nombreuses caméras.

Équipements : Cinq piscines, une aire de jeux pour enfants et des espaces verts régulièrement entretenus.

Accessibilité : Accès direct par ascenseur du garage à la résidence.

Atouts de l'emplacement

Proximité des commodités : À distance de marche de la plage, des commerces, de la pharmacie et des restaurants. Proche des hôpitaux et de plusieurs écoles internationales. Juste en face du golf de Torrequebrada.

Idéal pour les familles : Quartier résidentiel sécurisé avec de larges routes, des trottoirs et des espaces verts, parfait pour promener son chien et flâner en famille.

Un cadre paisible et une connectivité exceptionnelle :

À 10 minutes à pied de la plage.

À 15 minutes de l'aéroport international de Malaga.

À distance de marche des restaurants gastronomiques, des commodités et des transports.

Avec plus de 300 jours d'ensoleillement par an, le Golf Resort Torrequebrada est l'une des destinations les plus prisées de la Costa del Sol. Cette résidence offre une opportunité exceptionnelle : idéale pour y vivre à l'année, comme résidence secondaire exclusive ou comme investissement de premier ordre dans un secteur très recherché.

Une combinaison rare de design, de bien-être et d'emplacement.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires encastrées
Barbecue
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Plage
Port

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire
Aménagé
Entretien facile

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Contemporain
Le golf

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Golf de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Récemment rénové
Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipée
Kitchen-Lounge

Parking

Souterrain
Garage