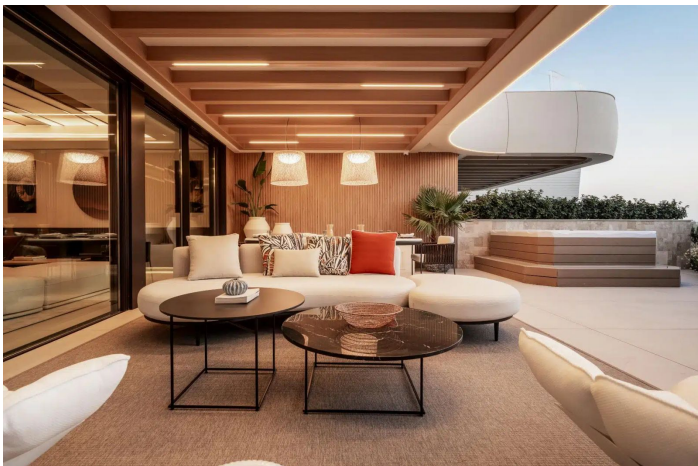




# Villa détachée à vendre à Marbella

5 200 000 €

Référence: R5327404    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 135m<sup>2</sup>    Construite: 447m<sup>2</sup>    Terrasse: 228m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Located on the beachfront in Marbella, this exclusive development also features elegant semi-detached villas designed to offer privacy, space, and exceptional quality in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol.

The villas combine contemporary architecture with premium materials and refined finishes, creating homes that are both sophisticated and comfortable. Spacious interiors connect seamlessly with outdoor areas, allowing residents to fully enjoy the Mediterranean climate.

Each villa includes a private swimming pool and jacuzzi, creating a personal oasis for relaxation and leisure. Interiors feature large-format flooring, designer kitchens by Pedro Peña Design, and high-end Gaggenau appliances, all complemented by a powerful home automation system that controls the entire home.

Residents also benefit from the development's outstanding communal facilities, including the exclusive Social Club with SPA, indoor and outdoor gyms, coworking areas, and a spectacular infinity pool with panoramic sea and mountain views.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Bar  
Salle de sport  
Domotique  
Solarium  
Salle de jeux  
Sauna  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Plage

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor  
Private  
Piscine pour enfants

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Coffre-fort

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
En bord de mer

### Cuisine

Entièrement équipée  
Kitchen-Lounge

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Plus d'un  
Covered

### Contrôle du climat

A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central  
Salles de bain U / F / H  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Jardin

Communautaire  
Private  
Aménagé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone



**Catégorie**

Luxe

Avec permis de construire

Contemporain

Nouveau développement

En bord de mer