



Hôtel à vendre à Villanueva de Tapia

749 000 €

Référence: R5322682 Chambres: 9 Bain: 11 Terrain: 8 103m² Construite: 604m² Terrasse: 60m²





Malaga Inland, Villanueva de Tapia

Une occasion exceptionnelle d'acquérir votre propre hôtel rural, au cœur de l'Andalousie.

Située dans la campagne pittoresque de Villanueva de Tapia, idéalement située entre Malaga, Grenade et Cordoue, cette propriété accueillante propose 8 chambres doubles confortables pouvant accueillir environ 16 personnes, ce qui en fait un refuge idéal pour les voyageurs en quête de tranquillité et du charme authentique de l'Andalousie.

Toutes les chambres sont dotées de grandes fenêtres offrant une vue sur la campagne typique du centre de l'Andalousie et sont conçues pour offrir tout le confort nécessaire : climatisation, chauffage, salle de bain complète, télévision, connexion Wi-Fi... sans perdre la touche rustique qui les caractérise.

Pour le confort des clients, un service de chambre et un service de blanchisserie sont proposés.

De plus, il y a un appartement privé séparé pour les propriétaires !

Entouré de magnifiques oliveraies et d'amandiers, l'hôtel allie l'architecture traditionnelle andalouse à un cadre naturel paisible. Les clients peuvent profiter de diverses installations, notamment un restaurant, un bar, une cafétéria, un jardin et une piscine, créant ainsi un environnement relaxant pour profiter pleinement du célèbre climat méditerranéen et de l'ensoleillement abondant de la région.

Située dans un emplacement stratégique, Villanueva de Tapia attire les visiteurs intéressés par la nature, la randonnée, le vélo, l'observation des oiseaux, le tourisme rural et la gastronomie locale. Avec la popularité croissante de l'Andalousie intérieure en tant que destination touristique, cette propriété représente un investissement prometteur avec un fort potentiel de rendement à court et à long terme.

La propriété est située sur un terrain spacieux de 8 103 m² et offre environ 600 m² de surface construite sur deux étages. Elle a été bien entretenue et est pleinement opérationnelle, grâce à un personnel professionnel qui veille à ce que les clients bénéficient d'un excellent service. De plus, l'installation de panneaux solaires réduit considérablement les coûts d'électricité, rendant l'entreprise plus durable et plus efficace.

Au-delà de l'hébergement, l'hôtel offre des possibilités d'expansion de l'activité grâce à des événements, des retraites, du yoga, des réunions d'entreprise et des expériences touristiques guidées. L'accessibilité est excellente grâce à la proximité des autoroutes A-92 et A-92M, ainsi qu'à l'accès au train dans la ville voisine de Salinas.

Il s'agit d'une occasion rare d'acquérir une entreprise hôtelière bien établie dans une des zones rurales les plus pittoresques d'Andalousie.

Nous serons ravis de vous faire visiter les lieux, en personne ou virtuellement !