



Freistehende Villa zum Verkauf in Guaro

475.000 €

Referenz: R5329663 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 4.884m² Garten: 595m² Terrasse: 275m²





Malaga Inland, Guaro

Restaurant mit Wohnungen im Hinterland der Costa del Sol zwischen COÍN nach ALOZAINA, in der Nähe von GUARO. Direkt an einer sehr beliebte Route für Radfahrer, Motorradfahrer und Naturliebhaber.

Typische spanische Venta mit einem großen, offenen Speisesaal und hohen Decken auf 256 m², der in verschiedene Bereiche oder Räume mit Holztrennwänden unterteilt werden kann. Es verfügt über einen großen Kamin, eine Bar und einen 28 m² großen Arbeitsbereich für das Personal, mit Stauraum und einer unabhängigen Küche von 37 m² mit zwei Zugängen: einem direkt zur Bar und einem zum Speisesaal. Es gibt zwei Toiletten (Damen und Herren) mit je 11 m², eine große überdachte Terrasse am Eingang und einen Innenhof auf der Rückseite mit einem Grillplatz und weiterem Platz für Tische im Freien. Außerdem gibt es eine kleine Bühne für Flamencoauftritte und Konzerte. Zusätzlich gibt es einen schönen und großzügigen Garten mit einem Kinderspielfeld und Platz für etwa 30 oder mehr Autos. Schließlich gibt es eine separate Zufahrt für Fahrzeuge für direkte Anlieferungen zu der Küche und dem 44 m² großen Lagerraum.

Das Gebäude hat 2 Stockwerke. Im Erdgeschoss befindet sich der Restaurantbereich, und im Obergeschoss liegt die Wohnung, die aus einem geräumigen Apartment mit einer separaten Küche, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und 2 Bädern besteht. Es verfügt zudem über eine riesige Terrasse von 200 m², die teilweise überdacht ist. Zusätzlich gibt es zwei Zimmer mit eigenen Bädern, die unabhängig vom Haupthaus sind.

Aufgrund der Größe besteht die Möglichkeit, ein kleines Landhotel oder ein "Bed and Breakfast" zu errichten. Es liegt an der Straße, die dem Lauf des RIO GRANDE folgt, eine beliebte Route für Radfahrer, Motorradfahrer und Naturfreunde, die Wandern, den Besuch der umliegenden Dörfer, das Erforschen der SIERRA DE LAS NIEVES.

Das Anwesen liegt auf einem 4.884 m² großen Grundstück, das vom Wasser des RIO GRANDE profitiert und sich in der Nähe des Zusammenflusses mit dem RIO SANTO befindetet, was es ideal für den Anbau von Obstbäumen, Weinreben, Gemüse, Kräutern usw. macht. Man kann die eigenen Erzeugnisse nutzen, um gesunde, köstliche und vollkommen ökologische Gerichte zuzubereiten und diese in einer angenehmen und gemütlichen Atmosphäre den Kunden anzubieten.

Darüber hinaus gibt es ausreichend Platz für große Feierlichkeiten wie Geburtstage, Familienfeiern, Taufen, Bankette... Kurz gesagt, eine sehr umfassende Immobilie, die sowohl als Geschäft als auch als Wohnsitz genutzt werden kann und große Möglichkeiten bietet!



Eigenschaften:

Berg

Panorama

Land