



Lejlighed til salg i Estepona

549.000 €

Reference: N9653 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 118m² Terrasse: 59m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Boutique-lejligheder i nybyggeri på den nye Golden Mile nær EsteponaEksklusivt moderne boligområde mellem Marbella og EsteponaOplev et eksklusivt boutique-byggeri med moderne lejligheder beliggende på den prestigefyldte nye Golden Mile mellem Marbella og Estepona på Costa del Sol. Dette private boligkompleks består af kun 36 omhyggeligt designede boliger fordelt på tre etager, der tilbyder et intimt og elegant boligmiljø omgivet af den naturlige skønhed i det sydlige Spanien.Den nye Golden Mile er et af de mest eftertragtede boligområder på Costa del Sol, kendt for sine luksuriøse resorts, golfbaner, strandklubber og fremragende infrastruktur. Området kombinerer fredelige omgivelser med nem adgang til restauranter, indkøbscentre, internationale skoler og fritidsfaciliteter i verdensklasse.Boutique-lejligheder med private haver, terrasser og solterrasserDette byggeri tilbyder rummelige 2- og 3-værelseslejligheder designet til at forbedre det moderne middelhavsliv. Alle boliger er hjørneboliger, hvilket giver rigeligt med naturligt lys ind i interiøret og samtidig større privatliv og fri udsigt.Købere kan vælge mellem flere forskellige boligtyper. Lejlighederne i stueetagen har private haver og egen swimmingpool. Lejlighederne på mellemste etage har store terrasser med mulighed for at tilføje en jacuzzi som ekstraudstyr. Penthouse-lejlighederne på øverste etage har private solterrasser på taget og en privat pool, hvilket skaber et ideelt rum til solbadning og udendørs underholdning.Den åbne planløsning forbinder stuer, køkkener og udendørs terrasser problemfrit og skaber lyse og funktionelle boligarealer, der er perfekte til både permanent bolig og ferie.Faciliteter og livsstilsfaciliteter i resortstilBeboerne kan nyde en bred vifte af førsteklasses fællesfaciliteter, der er designet til afslapning og velvære. Det anlagte kompleks omfatter en stor udendørs swimmingpool omgivet af haver og afslapningsområder.Yderligere faciliteter omfatter et spa-område med opvarmet indendørs pool, sauna og tyrkisk bad, et fuldt udstyret fitnesscenter og et moderne fælles arbejdsområde. Komplekset har også en petanquebane, et særligt område til kæledyr og en underjordisk cykelparkering, hvilket skaber et livsstilsorienteret fællesskab.Elevatore giver direkte adgang fra alle boligblokke til den underjordiske garage.Høj kvalitet og moderne teknologiLejlighederne er bygget med materialer af høj kvalitet og moderne installationer for at sikre komfort, stil og energieffektivitet.Pansret indgangsdørMotoriserede aluminiumsjalousier i soveværelserneFuldt installeret kanaliseret aircondition med zonetemperaturreguleringBadeværelser med bruseskærme og elektrisk gulvvarmeGrundlæggende hjemmeautomatiseringssystemLED-skinnebelysning i stuer, køkkener og påklædningsrumDesignerkøkkener med Silestone-bordplader og Siemens-apparater eller lignendeHver ejendom inkluderer en eller to underjordiske parkeringspladser og et eller to private opbevaringsrum.Fremragende beliggenhed tæt på golfbaner, strande og faciliteterLa Resina Golf og Country Club 1 kmLokale strande på New Golden Mile 1,4 kmEstepona bycenter 10 kmMarbella 15 kmPuerto Banus 12 kmMalaga Costa del Sol lufthavn 65 kmDenne strategiske beliggenhed giver beboerne mulighed for at nyde roen i et boligområde, samtidig med at de er tæt på strande, golfbaner og livlige kystdestinationer.Reserver dit nye hjem på New Golden MileDisse boutique-lejligheder kombinerer moderne design, faciliteter i resort-stil og en privilegeret beliggenhed på Costa del Sol. Kontakt os i dag for at få mere information eller aftale et privat besøg og sikre dig dit nye hjem på New Golden Mile.929



Funktioner:

Funktioner

- Gymnastiksal
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Useable Build Space: 91 Msq.
- Double Bedrooms: 2
- garden
- Beach: 1400 Meters
- Elevator/Lift
- Terrace: 59 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B