



Appartement à vendre à Estepona

549 000 €

Référence: N9653 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 118m² Terrasse: 59m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Appartements neufs de charme sur le New Golden Mile, près d'Estepona. Un cadre de vie contemporain exclusif entre Marbella et Estepona. Découvrez un ensemble immobilier exclusif d'appartements modernes situés sur le prestigieux New Golden Mile, entre Marbella et Estepona, sur la Costa del Sol. Ce complexe résidentiel privé se compose de seulement 36 logements soigneusement conçus, répartis sur trois niveaux, offrant un cadre de vie intime et élégant, entouré par la beauté naturelle du sud de l'Espagne. Le New Golden Mile est l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Costa del Sol, connu pour ses complexes hôteliers de luxe, ses terrains de golf, ses clubs de plage et ses excellentes infrastructures. Le quartier combine un environnement paisible avec un accès pratique aux restaurants, centres commerciaux, écoles internationales et installations de loisirs de classe mondiale. Appartements de charme avec jardins privés, terrasses et solariums. Ce complexe propose des appartements spacieux de 2 et 3 chambres, conçus pour améliorer la vie méditerranéenne moderne. Chaque résidence est un appartement d'angle, ce qui permet à la lumière naturelle d'entrer en abondance à l'intérieur tout en offrant une plus grande intimité et une vue dégagée. Les acheteurs peuvent choisir entre plusieurs types de propriétés. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de jardins privés et de leur propre piscine privée. Les appartements des étages intermédiaires offrent de grandes terrasses avec la possibilité d'ajouter un jacuzzi en option. Les penthouses du dernier étage comprennent des solariums privés sur le toit et une piscine privée, créant un espace idéal pour prendre le soleil et se divertir en plein air. Les plans d'étage ouverts relient harmonieusement les salons, les cuisines et les terrasses extérieures, créant des espaces de vie lumineux et fonctionnels, parfaits pour y vivre à l'année ou pour y passer ses vacances. Équipements et installations de style resort. Les résidents bénéficient d'un large éventail d'installations communes haut de gamme conçues pour la détente et le bien-être. Le complexe paysager comprend une grande piscine extérieure entourée de jardins et d'espaces de détente. Les équipements supplémentaires comprennent un espace spa avec une piscine intérieure chauffée, un sauna et un hammam, une salle de sport entièrement équipée et un espace de coworking moderne. Le complexe dispose également d'un terrain de pétanque, d'une zone réservée aux animaux domestiques et d'un parking souterrain pour vélos, créant ainsi une communauté axée sur le style de vie. Des ascenseurs permettent d'accéder directement au garage souterrain depuis tous les blocs résidentiels. Finitions de haute qualité et technologie moderne. Les appartements sont construits avec des matériaux de haute qualité et des installations modernes pour garantir confort, style et efficacité énergétique. Porte d'entrée blindée. Volets motorisés en aluminium dans les chambres. Climatisation canalisée entièrement installée avec contrôle de la température par zone. Salles de bains avec parois de douche et chauffage au sol électrique. Système domotique de base. Éclairage LED sur rail dans les salons, les cuisines et les dressings. Cuisines design avec plans de travail Silestone et appareils électroménagers Siemens ou similaires. Chaque propriété comprend une ou deux places de parking souterrain et un ou deux débarras privés. Emplacement privilégié à proximité des golfs, des plages et des commodités. La Resina Golf and Country Club 1 km. Plages locales sur le New Golden Mile 1,4 km. Centre-ville d'Estepona 10 km. Marbella 15 km. Puerto Banus 12 km. Aéroport de Malaga Costa del Sol 65 km. Cet emplacement stratégique permet aux résidents de profiter de la tranquillité d'un cadre résidentiel tout en restant à proximité des plages, des terrains de golf et des destinations côtières animées. Réservez votre nouvelle maison sur le New Golden Mile. Ces appartements de charme



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Useable Build Space: 91 Msq.		
Double Bedrooms: 2		
garden		
Beach: 1400 Meters		
Elevator/Lift		
Terrace: 59 Msq.		