



## Takvåning till salu i Marbella

1 025 000 €

Referens: R5330041   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna vackert renoverade takvåning med tre sovrum till salu i Los Dragos är idealiskt belägen i det eftertraktade området Nueva Andalucia i Marbella och erbjuder en exceptionell livsstil med vardagens bekvämligheter precis runt hörnet. Boende kan njuta av ett livligt kvarter känt för sitt utmärkta utbud av restauranger, kaféer, barer, stormarknader och sportanläggningar, allt inom bekvämt räckhåll, vilket gör det till en perfekt plats för både permanent boende och semester.

Beläget inom den väletablerade urbanisationen Los Dragos erbjuder samhället ett imponerande utbud av bekvämligheter utformade för komfort och rekreation. I hjärtat av området finns en vacker gemensam pool omgiven av välskötta gemensamma trädgårdar, vilket skapar en fridfull miljö för de boende att koppla av i. Urbanisationen har även tennisbana, squashbana, gym och bastu samt ett välkomnande gemensamt sällskapsrum och bibliotek som bidrar till gemenskapen i detta attraktiva bostadskomplex.

Själva takvåningen har totalrenoverats till hög standard och har vackra vyer över bergen, golfbanan och delvis havsutsikt. Interiören är utformad med modern livsstil i åtanke och har ett öppet, fullt utrustat kök med frukostbar som smidigt övergår i den kombinerade mat- och vardagsrumsdelen. Detta ljusa och rymliga vardagsrum öppnar direkt upp mot en generös terrass med gott om plats för utomhusmåltider och avkoppling medan man njuter av omgivningarna.

En av bostadens främsta höjdpunkter är den imponerande takterrassen, som erbjuder den perfekta platsen för underhållning eller för att njuta av den medelhaviska livsstilen. Här finns inbyggd grillplats, kylskåp och extra förvaring, vilket gör det idealiskt för att ordna sammankomster eller bara koppla av i solen.

Inne i lägenheten finns tre bekväma dubbelrum. Master bedroom har eget badrum, medan de två gästrummen delar på ett välutrustat badrum. För extra komfort är lägenheten utrustad med golvvärme, vilket säkerställer en behaglig atmosfär året runt.

Denna stilfulla takvåning i Los Dragos erbjuder en fantastisk möjlighet att njuta av ett modernt boende i en av de mest attraktiva delarna av Nueva Andalucia, bara några minuter från hjärtat av Marbella och omgiven av golfbanor, bekvämligheter och fritidsanläggningar.



## Funktioner:

### Funktioner

Nära transport

Grilla

Gym

Paddeltennis

Bastu

### Miljö

Nära golf

Nära hamnen

Nära butiker

Nära skolor

Nära havet

### möbel

Inte möblerad

### säkerhet

Gated complex

Posttelefon

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

U/f uppvärmning

### Skick

Excellent

Nyligen renoverad

### Kök

Delvis monterad

Kitchen-Lounge

### Parkering

Täckt

### Åsikter

Hav

Fjäll

Trädgård

Golf

### Slå samman

Gemensam

### Trädgård

Gemensam