



## Penthouse til salg i Estepona

978.200 €

Reference: SP1517   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 101m<sup>2</sup>   Terrasse: 134m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Luksuriøse nybyggede lejligheder i Estepona kun 400 m fra stranden&#13;&#13;Moderne middelhavsliv i Estepona&#13;Oplev et eksklusivt nyt boligkompleks i Estepona, en af de mest eftertragtede kystbyer på Costa del Sol. Dette elegante kompleks tilbyder en samling af 60 moderne boliger fordelt på seks lave bygninger omgivet af anlagte haver og fredelige grønne områder.&#13;&#13;Estepona er kendt for sin charmerende gamle bydel, smukke strande og afslappede middelhavsstil. Byen, der ofte kaldes Costa del Sols have, blander traditionel andalusisk karakter med moderne infrastruktur, internationale skoler, golfbaner og lystbådehavne. Beboerne nyder mere end 300 solskinsdage om året, hvilket gør det til et ideelt rejsemål for både permanent ophold og ferieboliger.&#13;&#13;Bebyggelsen ligger kun 400 meter fra sandstranden El Padron og i gåafstand fra butikker, restauranter og dagligdags serviceydelser, hvilket giver en perfekt balance mellem livet ved kysten og byens bekvemmeligheder.&#13;&#13;Stilfulde lejligheder med rummelige udendørsarealer&#13;Projektet omfatter et udvalg af omhyggeligt designede boliger med forskellige indretninger, der passer til forskellige livsstile. Købere kan vælge mellem lejligheder i stueetagen med private haver, boliger på første sal med store terrasser eller imponerende penthouses med private solarier med panoramaudsigt over det omkringliggende landskab.&#13;&#13;Hver bolig er designet til at maksimere det naturlige lys og skabe en sømløs forbindelse mellem indendørs opholdsrum og udendørs terrasser. Åbne planløsninger giver lyse stuer og moderne køkkener, der åbner direkte ud til generøse udendørsarealer, perfekte til at nyde det middelhavsklima hele året rundt.&#13;&#13;Hver ejendom har en eller to private parkeringspladser og et opbevaringsrum i den underjordiske garage.&#13;&#13;Ferieanlægsfaciliteter for en enestående livsstil&#13;Dette lukkede boligkompleks tilbyder en bred vifte af førsteklasses fællesfaciliteter designet til komfort, afslapning og velvære.&#13;&#13;Beboerne kan nyde en stor udendørs swimmingpool omgivet af haver samt et eksklusivt wellness-område med spa med opvarmet indendørs pool, sauna, tyrkisk bad og isbassin. Komplekset omfatter også et fuldt udstyret fitnesscenter, et dedikeret pilatesrum, en privat biograf, et spillerum og et moderne coworking-rum.&#13;&#13;For yderligere bekvemmelighed tilbyder komplekset også en restaurant inden for området, så beboerne kan nyde mad og samvær uden at forlade komplekset.&#13;&#13;Høj kvalitet i byggeriet og energieffektive funktioner&#13;Hver bolig er bygget med materialer af høj kvalitet og moderne installationer for at sikre komfort og effektivitet.&#13;&#13;Pansret indgangsdør&#13;Fuldt installeret klimaanlæg&#13;Gulvvarme for øget komfort&#13;Badeværelser med møbler og elektrisk gulvvarme&#13;Fotovoltaiske solcellepaneler installeret på taget af hver bygning&#13;&#13;Arkitekturen og landskabet er omhyggeligt designet for at forbinde beboerne med naturen, hvor der er lagt vægt på grønne områder, der kan tilgås til fods, og en jævn overgang mellem private boliger og fællesarealer.&#13;&#13;Fremragende beliggenhed tæt på strande, golfbaner og lufthavne&#13;El Padron-stranden 0,4 km&#13;Estepona bymidte 5 km&#13;Estepona Golf 9 km&#13;Puerto Banus 20 km&#13;Marbella 25 km&#13;Malaga Costa del Sol lufthavn 70 km&#13;&#13;Sikr dig dit nye hjem på Costa del Sol&#13;Disse eksklusive nybyggede lejligheder kombinerer moderne arkitektur, luksuriøse faciliteter og en førsteklasses beliggenhed tæt på stranden i Estepona. Kontakt os i dag for at få mere information eller aftale et besøg og sikre dig dit nye middelhavshjem på Costa del Sol.&#13;&#13;&#13;929



Funktioner:

Funktioner

- Gymnastiksal
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Useable Build Space: 85 Msq.
- Beach: 400 Meters
- Double Bedrooms: 2
- First Line to the Sea
- Heating: Yes
- Space
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift
- Terrace: 134 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B