



Appartement à vendre à Estepona

897 250 €

Référence: SP1515 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 63m² Construite: 127m² Terrasse: 56m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Appartements neufs de luxe à Estepona À seulement 400 m de la plageLa vie méditerranéenne moderne à EsteponaDécouvrez un nouveau complexe résidentiel exclusif à Estepona, l'une des villes côtières les plus prisées de la Costa del Sol. Cet élégant complexe propose 60 logements contemporains répartis dans six immeubles de faible hauteur, entourés de jardins paysagers et d'espaces verts paisibles.Estepona est réputée pour sa charmante vieille ville, ses belles plages et son style de vie méditerranéen décontracté. Souvent appelée le jardin de la Costa del Sol, la ville allie le caractère traditionnel andalou à des infrastructures modernes, des écoles internationales, des terrains de golf et des marinas. Les résidents bénéficient de plus de 300 jours d'ensoleillement par an, ce qui en fait une destination idéale pour y vivre à l'année ou y passer ses vacances.Le complexe est situé à seulement 400 mètres des plages de sable d'El Padron et à quelques pas des commerces, restaurants et services quotidiens, offrant un équilibre parfait entre la vie côtière et les commodités urbaines.Appartements élégants avec espaces extérieurs spacieuxLe projet comprend une sélection de maisons soigneusement conçues avec différents agencements pour s'adapter à divers styles de vie. Les acheteurs peuvent choisir entre des appartements au rez-de-chaussée avec jardins privés, des logements au premier étage avec de grandes terrasses ou d'impressionnantes penthouses dotés de solariums privés offrant une vue panoramique sur le paysage environnant.Chaque résidence a été conçue pour maximiser la lumière naturelle et créer une connexion harmonieuse entre les espaces de vie intérieurs et les terrasses extérieures. Les agencements ouverts offrent des salons lumineux et des cuisines modernes qui s'ouvrent directement sur de généreux espaces extérieurs, parfaits pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.Chaque propriété comprend une ou deux places de parking privées et un débarras dans le garage souterrain.Des équipements de style resort pour un style de vie exceptionnelCe complexe résidentiel fermé offre un large éventail d'équipements communs haut de gamme conçus pour le confort, la détente et le bien-être.Les résidents peuvent profiter d'une grande piscine extérieure entourée de jardins ainsi que d'un espace bien-être exclusif comprenant un spa avec piscine intérieure chauffée, sauna, hammam et piscine glacée. Le complexe comprend également une salle de sport entièrement équipée, une salle dédiée au pilates, une salle de cinéma privée, une salle de jeux et un espace de coworking moderne.Pour plus de commodité, le complexe dispose également d'un restaurant au sein de la communauté, permettant aux résidents de prendre leurs repas et de se retrouver sans quitter le complexe.Construction de haute qualité et caractéristiques écoénergétiquesChaque maison est construite avec des matériaux de haute qualité et des installations modernes pour garantir confort et efficacité.Porte d'entrée blindéeSystème de climatisation entièrement installéChauffage au sol pour un confort accruSalles de bains avec mobilier et chauffage au sol électriquePanneaux solaires photovoltaïques installés sur le toit de chaque bâtimentL'architecture et l'aménagement paysager ont été soigneusement conçus pour connecter les résidents à la nature, en privilégiant les espaces verts accessibles à pied et une transition harmonieuse entre les maisons privées et les espaces communs.Excellent emplacement à proximité des plages, des terrains de golf et des aéroportsPlage d'El Padron 0,4 kmCentre-ville d'Estepona 5 kmGolf d'Estepona 9 kmPuerto Banus 20 kmMarbella 25 kmAéroport de Malaga Costa del Sol 70 kmAssurez-vous votre nouvelle maison sur la Costa del SolCes appartements neufs exclusifs allient une architecture moderne, des équipements de luxe et un emplacement privilégié à proximité de la plage d'Estepona. Contactez-nous dès aujourd'hui pour o929



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 400 Meters		
Double Bedrooms: 3		
garden		
First Line to the Sea		
Heating: Yes		
Space		
Under-Build / Basement		
Elevator/Lift		
Terrace: 56 Msq.		
Useable Build Space: 106 Msq.		