



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

460.000 €

Referenz: R5332663 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 106m² Terrasse: 23m²





Costa del Sol, Ojén

Beeindruckende Eckwohnung im Erdgeschoss mit herrlichem Meer- und Bergblick, gelegen in der geschützten Gegend von La Mairena (UNESCO-Biosphärenreservat) in den Hügeln oberhalb von Elviria.

Dank seiner Ecklage genießt die Immobilie hervorragendes Tageslicht, Privatsphäre und eine großzügige Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick. Die geschlossene Wohnanlage La Floresta Sur bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft und das Mittelmeer, das sich bis zur Küste von Fuengirola und den Bergen der Sierra Nevada erstreckt.

Die Wohnung ist in einwandfreiem Zustand und verfügt über viele Extras wie maßgefertigte Möbel, Einbauschränke und Moskitonetze an allen Fenstern. Das helle Wohnzimmer öffnet sich zu einer sonnigen Terrasse mit weitem Meerblick, während die moderne, voll ausgestattete Einbauküche mit Arbeitsplatte aus Quarz zusätzliche Stauräume und integrierte Bosch-Geräte bietet.

Die Immobilie verfügt über hochwertige Ausstattungsmerkmale, darunter erstklassige SALONI-Böden, Doppelverglasung, Rollläden in den Schlafzimmern, Klimaanlage warm und kalt sowie eine Solaranlage für Warmwasser. Die Immobilie verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz direkt am Außenbereich für zusätzlichen Komfort.

Der Wohnkomplex bietet wunderschöne Gärten und einen schönen Gemeinschaftspool sowie kostenlosen Zugang zum El Soto Golf Club. Die Einrichtungen umfassen einen 9-Loch-Golfplatz, Tennis Pickleball- und Padelplätze, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein Dampfbad, einen Hydro-Spa, einen Putting Green, einen Kinderspielfeldplatz und eine ausgezeichnete Bar-Restaurant mit kostenfreiem WLAN, attraktiven Terrassen, einem Grillplatz, einem Billardtisch und regelmäßiger Abendunterhaltung.

Mittelgeschoss-Wohnung, Ojén, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 106 m², Terrasse 23 m².

Lage : Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Ost, Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, WiFi, Fitnessstudio, Tennisplatz, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Doppelverglasung, Optische Faser.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Garage, Überdacht, Privat.

Kategorie : Weiterverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- Private Terrasse
- Privatem Badezimmer
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- W-lan
- Allzweckraum
- Glasfaser
- Access for people with reduced mobility
- Fitnessstudio
- Tennisplatz

Ansichten

- Meer
- Berg
- Panorama

Schwimmbad

- Gemeinschaft
- Kinderpool

Garten

- Gemeinschaft

Kategorie

- Wiederverkauf

Orientierung

- Süd
- Ost

Einstellung

- Siedlung
- In der Nähe von Schulen

Möbel

- Teil eingerichtet

Sicherheit

- Gated Complex

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kalte a/c
- Heiße A/C.

Zustand

- Exzellent

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Garage
- Privat
- Bedeckt