



Appartement au milieu à vendre à Marbella

460 000 €

Référence: R5332663 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 106m² Terrasse: 23m²





Costa del Sol, Ojén

Impressionnant appartement d'angle au premier étage avec de magnifiques vues sur la mer et la montagne, situé dans la zone protégée de La Mairena (Réserve de la Biosphère de l'UNESCO), sur les hauteurs d'Elviria. Grâce à son emplacement d'angle, la propriété bénéficie d'une excellente lumière naturelle, d'intimité et d'une grande terrasse avec des vues panoramiques imprenables. La communauté fermée de La Floresta Sur offre de magnifiques vues sur la campagne environnante et la mer Méditerranée, s'étendant jusqu'à la côte de Fuengirola et les montagnes de la Sierra Nevada.

L'appartement est présenté en parfait état et dispose de nombreux extras, tels que des meubles sur mesure, des armoires encastrées et des moustiquaires à toutes les fenêtres. Le salon lumineux s'ouvre sur une terrasse ensoleillée avec de larges vues sur la mer, tandis que la cuisine intégrée, au design moderne et entièrement équipée, avec un plan de travail en quartz, offre des placards de rangement supplémentaires et des appareils électroménagers intégrés Bosch.

La propriété présente des spécifications de haute qualité, notamment des sols SALONI haut de gamme, des fenêtres à double vitrage, des volets dans les chambres, la climatisation réversible et un système de panneaux solaires pour l'eau chaude. La propriété bénéficie également d'une place de parking privée directement à l'entrée extérieure pour plus de commodité.

Le complexe résidentiel offre de beaux jardins et une belle piscine commune, ainsi qu'un accès gratuit au club de golf El Soto. Les installations comprennent un parcours de golf de 9 trous, des courts de tennis, de pickleball et de paddle, une salle de sport, un sauna, un hammam, un hydro-spa, un putting green, une aire de jeux pour enfants et un excellent bar-restaurant avec Wi-Fi gratuit, des terrasses attrayantes, un espace barbecue, une table de billard et des animations nocturnes régulières.

Appartement Mi-étage, Ojén, Costa del Sol.

3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 106 m², Terrasse 23 m².

Situation : Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Est, Sud.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective, Piscine pour enfants.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, WiFi, Salle de sport, Terrain de tennis, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Fibre optique.

Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Garage, Couvert, Privé.

Catégorie : Revente.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite
Salle de sport
Court de tennis

Vues

Mer
Montagne
Panoramique

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Catégorie

Revente

Orientation

Sud
Est

Paramètre

Urbanisation
Près des écoles

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Complexe fermé

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage
Private
Covered