



Middenverdieping appartement te koop in Marbella

460.000 €

Referentie: R5332663 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 106m² Terras: 23m²





Costa del Sol, Ojén

Indrukwekkend hoekappartement op de eerste verdieping met een prachtig uitzicht op zee en de bergen, gelegen in het beschermde gebied La Mairena (UNESCO Biosfeerreservaat), in de heuvels boven Elviria.

Dankzij de hoekligging geniet het pand van uitstekend natuurlijk licht, privacy en een ruim terras met een adembenemend panoramisch uitzicht. De afgesloten gemeenschap van La Floresta Sur biedt een prachtig uitzicht op het omliggende platteland en de Middellandse Zee, die zich uitstrekt tot aan de kust van Fuengirola en de bergen van de Sierra Nevada.

Het appartement is in perfecte staat en beschikt over vele extra's, zoals op maat gemaakte meubels, ingebouwde kasten en horren voor alle ramen. De lichte woonkamer komt uit op een zonnig terras met een weids uitzicht op zee, terwijl de moderne, volledig uitgeruste designkeuken met kwarts aanrechtblad extra opbergruimte en geïntegreerde Bosch-apparatuur biedt.

Het pand is van hoge kwaliteit, met onder andere hoogwaardige SALONI vloeren, dubbele beglazing, rolluiken in de slaapkamers, airconditioning warm en koud en een zonnepaneelsysteem voor warm water. Het pand beschikt ook over een eigen parkeerplaats direct bij de buitenentree voor extra gemak.

Het wooncomplex biedt prachtige tuinen en een heerlijk gemeenschappelijk zwembad, evenals gratis toegang tot de El Soto Golf Club. De faciliteiten omvatten een 9-holes golfbaan, tennisbanen, pickleball en padel, een fitnessruimte, sauna, Turks bad, hydro-spa, putting green, speeltuin en een uitstekende bar-restaurant met gratis Wi-Fi, aantrekkelijke terrassen, een barbecueplaats, een biljarttafel en regulier avondentertainment.

Tussenverdieping Appartement, Ojén, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 106 m², Terras 23 m².

Ligging : Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : Oosten, Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Kinderbad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Zee, Bergen, Weids.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Privé terras, WiFi, Sportschool, Tennisbaan, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Dubbele beglazing, Optische vezel.

Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex.

Parkeergelegenheid : Garage, Overdekt, Privé.

Categorie : Bestaande bouw.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Sportschool
Tennisbaan

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch

Pool

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Wederverkoop

Oriëntatie

zuiden
Oosten

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij scholen

Meubilair

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Bedekt