



Duplex zum Verkauf in Frigiliana

349.000 €

Referenz: R5317594 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 80m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol East, Frigiliana

Am ruhigen Rande des weißgetünchten Dorfes Frigiliana gelegen, bietet diese wunderschön gepflegte Maisonette-Wohnung eine seltene Kombination aus Ruhe, Großzügigkeit und spektakulärer Aussicht. Das Anwesen, das viele Jahre lang ein geliebtes Zuhause einer Familie war, wurde tadellos instand gehalten und präsentiert sich in exzellentem Zustand – bereit zum sofortigen Einzug.

Die Wohnung befindet sich in der Calle Axarquía und bietet einen ungestörten Panoramablick über die beeindruckende Schlucht des Río Higuierón, die sich bis zu den umliegenden Bergen und hinunter zur Küste von Nerja und dem Mittelmeer erstreckt. Trotz der ruhigen Lage sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar, darunter Geschäfte, Restaurants und die lebhafte Plaza de las Tres Culturas, die nur 7 Gehminuten entfernt liegt.

Die Wohnung bietet ca. 80 m² Wohnfläche, ergänzt durch zwei großzügige private Terrassen von jeweils ca. 20 m². Diese Außenbereiche sind ideal, um die Morgensonne zu genießen und die atemberaubende Umgebung zu bewundern – mit dem zusätzlichen Vorteil eines ruhigen Ausblicks ohne Verkehrslärm. Die untere Terrasse bietet direkten Zugang zum Gemeinschaftspool, der in den Sommermonaten geöffnet ist.

Die Wohnung ist über eine Treppe (kein Aufzug) erreichbar und öffnet sich zu einem einladenden und geräumigen Wohnzimmer mit viel Tageslicht. Eine hochwertige Einbauküche mit elegantem Torbogen und Frühstücksbar geht fließend in den Wohnbereich über und schafft so eine gesellige und praktische Raumaufteilung. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gäste-WC und ein separater Essbereich, der clever gestaltet ist, um Platz und Stauraum optimal zu nutzen, inklusive eines großen Schanks.

Vom Wohnzimmer führen große Terrassentüren auf die obere Terrasse, von der aus Sie den atemberaubenden Bergblick bequem von zu Hause aus genießen können.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei gut geschnittene Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und direktem Zugang zur zweiten Terrasse. Ein stilvolles Familienbad mit ebenerdiger Dusche und markanten Steindetails verleiht der Wohnung Charakter, während zusätzlicher Stauraum unter der Treppe für mehr Praktikabilität sorgt.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist mit Klimaanlage im Wohnzimmer und in beiden Schlafzimmern ausgestattet, sodass Sie sich das ganze Jahr über wohlfühlen.

Diese geräumige und lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung befindet sich in einem der begehrtesten Dörfer der Axarquía. Die Aufteilung auf zwei Ebenen schafft eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich, während die Terrassen und der direkte Poolzugang den Wohnkomfort im Freien deutlich steigern. Ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage – diese Immobilie ist bezugsfertig und erfordert keine weiteren Renovierungsarbeiten. Einfach einziehen und alles genießen, was diese außergewöhnliche Lage zu bieten hat.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Einbauschränke

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Schwimmbad

Schwimmbad

Gemeinschaft

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf

Orientierung

Ost

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt
Bergpueblo
Dorf
Stadt

Möbel

Voll möbliert

Parken

Street

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Kürzlich renoviert
Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Versorgungsunternehmen

Elektrizität