



Duplex à vendre à Frigiliana

349 000 €

Référence: R5317594 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 80m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol East, Frigiliana

Situé à la lisière paisible du village blanchi à la chaux de Frigiliana, ce superbe appartement duplex offre un cadre de vie exceptionnel, alliant tranquillité, espace et panorama spectaculaire. Maison familiale chérie pendant de nombreuses années, il a été impeccablement entretenu et se présente en excellent état, prêt à être habité immédiatement.

Situé le long de la Calle Axarquía, l'appartement bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur les impressionnantes gorges du Río Higuéron, s'étendant jusqu'aux montagnes environnantes et à la côte de Nerja et à la mer Méditerranée. Malgré son environnement serein, toutes les commodités sont accessibles à pied, notamment des commerces, des restaurants et la Plaza de las Tres Culturas, animée et à seulement 7 minutes de marche.

L'appartement offre environ 80 m² de surface habitable, complétés par deux généreuses terrasses privatives d'environ 20 m² chacune. Ces espaces extérieurs sont parfaits pour profiter du soleil matinal et admirer le cadre exceptionnel, dans un calme absolu, à l'abri de la circulation. La terrasse inférieure bénéficie d'un accès direct à la piscine commune, ouverte durant l'été.

Accessible par un escalier (sans ascenseur), l'appartement s'ouvre sur un séjour spacieux et lumineux. Une cuisine équipée haut de gamme, avec une élégante arche et un bar, communique harmonieusement avec le séjour, créant ainsi un espace convivial et fonctionnel. Ce niveau comprend également des toilettes invités et un coin repas séparé, intelligemment conçu pour optimiser l'espace et les rangements, notamment un grand placard.

Depuis le séjour, de larges portes-fenêtres donnent sur la terrasse supérieure, d'où on peut admirer une vue imprenable sur les montagnes, en toute tranquillité.

Au niveau inférieur, deux chambres doubles de belles dimensions, chacune avec placard intégré et accès direct à la seconde terrasse, complètent l'ensemble. Une élégante salle de bains familiale, avec douche à l'italienne et détails en pierre, apporte du cachet, tandis qu'un espace de rangement supplémentaire sous l'escalier offre un confort optimal.

L'appartement est vendu entièrement meublé et climatisé (séjour et chambres), pour un confort optimal toute l'année.

Ce duplex spacieux et lumineux se situe dans l'un des villages les plus prisés de l'Axarquía. Son agencement en demi-niveaux offre une séparation nette entre les espaces de vie et les chambres, tandis que les terrasses et l'accès direct à la piscine favorisent un mode de vie en plein air optimal. Que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif, ce bien est prêt à emménager et ne nécessite aucun travaux : il vous suffit de poser vos valises et de profiter pleinement de tout ce que ce lieu exceptionnel a à offrir.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Armoires encastrées

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Piscine

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente

Orientation

Est

Paramètre

Proche des magasins
Près des écoles
Près de la ville
Pueblo de montagne
Village
Ville

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Rue

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Récemment rénové
Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Services publics

Électricité