



Duplex te koop in Frigiliana

349.000 €

Referentie: R5317594 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 80m² Terras: 40m²





Costa del Sol East, Frigiliana

Dit prachtig onderhouden duplexappartement ligt aan de rustige rand van het pittoreske dorpje Frigiliana en biedt een zeldzame combinatie van rust, ruimte en een spectaculair uitzicht. Het pand, jarenlang een geliefd familiehuis, is altijd perfect onderhouden en verkeert in uitstekende staat, klaar om direct van te genieten.

Het appartement is gelegen aan Calle Axarquía en biedt een ononderbroken panoramisch uitzicht over de indrukwekkende kloof van de Río Higuierón, de omliggende bergen en de kustlijn van Nerja en de Middellandse Zee. Ondanks de serene ligging zijn alle lokale voorzieningen op loopafstand, waaronder winkels, restaurants en het levendige Plaza de las Tres Culturas, op slechts 7 minuten lopen.

De woning biedt circa 80 m² woonruimte, aangevuld met twee ruime privéterrassen van elk ongeveer 20 m². Deze buitenruimtes zijn perfect om te genieten van de ochtendzon en de adembenemende omgeving, met als bijkomend voordeel een rustig en verkeersvrij uitzicht. Het lager gelegen terras biedt directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad, dat in de zomermaanden beschikbaar is.

Het appartement is bereikbaar via één trap (geen lift) en komt uit in een uitnodigende en ruime woonkamer met veel natuurlijk licht. Een hoogwaardige, ingerichte keuken met een elegante boog en ontbijtbar sluit naadloos aan op de woonruimte, wat zorgt voor een gezellige en praktische indeling. Op deze verdieping bevindt zich ook een gastentoilet en een aparte eethoek, slim ontworpen om de ruimte en opbergmogelijkheden te maximaliseren, inclusief een grote kast.

Vanuit de woonkamer leiden grote openslaande deuren naar het boventerras, waar u vanuit uw eigen huis kunt genieten van het prachtige uitzicht op de bergen.

Op de benedenverdieping bevinden zich twee goed geproportioneerde tweepersoonsslaapkamers, beide met inbouwkasten en directe toegang tot het tweede terras. Een stijlvolle gezinsbadkamer met inloopdouche en karakteristieke stenen details voegt karakter toe, terwijl extra opbergruimte onder de trap het praktische aspect vergroot.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is voorzien van airconditioning in de woonkamer en beide slaapkamers, waardoor het het hele jaar door een comfortabel thuis is.

Dit is een ruime en lichte duplexwoning in een van de meest gewilde dorpen van Axarquía. De split-level indeling zorgt voor een duidelijke scheiding tussen woon- en slaapgedeelte, terwijl de terrassen en directe toegang tot het zwembad het buitenleven naar een hoger niveau tillen. Of het nu gaat om permanente bewoning, een vakantiehuis of een investeringsobject voor verhuur, dit is een instapklare woning waar geen verdere werkzaamheden nodig zijn - u kunt er zo intrekken en genieten van alles wat deze uitzonderlijke locatie te bieden heeft.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Op maat gemaakte kledingkasten

Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Land

Pool

Pool

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Gated Complex

Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen

Investerings

Luxe

Wederverkoop

Oriëntatie

Oosten

Instelling

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Dicht bij de stad

Mountain Pueblo

Dorp

Dorp

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Straat

Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Voorwaarde

Onlangs gerenoveerd

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit