



Duplex till salu i Frigiliana

349 000 €

Referens: R5317594 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 80m² Terrass: 40m²





Costa del Sol East, Frigiliana

Belägen i den fridfulla utkanten av den vitkalkade byn Frigiliana, erbjuder denna vackert underhållna duplexlägenhet en sällsynt blandning av lugn, rymd och spektakulär natur. Fastigheten, som varit ett mycket älskat familjehem i många år, har oklanderligt vårdats och presenteras i utmärkt skick, redo för omedelbart inflyttning.

Lägenheten ligger längs Calle Axarquía och har oavbruten panoramautsikt över den dramatiska Río Higuierón-ravinen, som sträcker sig mot de omgivande bergen och ner till Nerjas kust och Medelhavet. Trots sitt lugna läge finns alla lokala bekvämligheter inom bekvämt gångavstånd, inklusive butiker, restauranger och den livliga Plaza de las Tres Culturas, bara en kort 7 minuters promenad bort.

Fastigheten erbjuder cirka 80 m² intern utrymme, kompletterat av två generösa privata terrasser på cirka 20 m² vardera. Dessa utomhusområden är perfekta för att njuta av morgonsolen och den hisnande omgivningen, med den extra fördelen av en lugn, trafikfri utsikt. Den nedre terrassen har också direkt tillgång till den gemensamma poolen, som är tillgänglig under sommarmånaderna.

Lägenheten nås via en trappa (ingen hiss) och öppnar upp mot ett välkomnande och rymligt vardagsrum fyllt med naturligt ljus. Ett högkvalitativt utrustat kök med en elegant valvbåge och frukostbar ansluter sömlöst till vardagsrummet, vilket skapar en social och praktisk planlösning. Denna våning har också en gästtoalett och en separat matplats, smart utformad för att maximera utrymme och förvaring, inklusive ett stort skåp.

Från vardagsrummet leder stora altandörrar ut till den övre terrassen, där den fantastiska utsikten över bergen kan avnjutas bekvämt hemifrån.

På nedre våningen finns två välproportionerade dubbelrum, båda med inbyggda garderober och direkt tillgång till den andra terrassen. Ett elegant familjebadrum med duschkabin och distinkta stendetaljer ger karaktär, medan ytterligare förvaring under trappan ökar praktiskheten.

Fastigheten säljs fullt möblerad och utrustad med luftkonditionering i vardagsrummet och båda sovrummen, vilket gör det till ett bekvämt hem året runt.

Detta är en rymlig och ljus duplex i en av de mest eftertraktade byarna i Axarquía. Dess split-level-design erbjuder en tydlig separation mellan vardagsrum och sovrum, medan terrasserna och direkt tillgång till poolen förhöjer utomhuslivet. Oavsett om det är en permanent bostad, en semesterort eller en uthyrningsinvestering, är detta en nyckelfärdig fastighet som inte kräver ytterligare arbete - flytta bara in och njut av allt som detta exceptionella läge har att erbjuda.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass

Privat terrass

Monterade garderober

Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Land

Slå samman

Slå samman

Gemensam

säkerhet

Gated complex

Posttelefon

Kategori

Fritidshus

Investering

Lyx

Återförsäljning

Orientering

Österut

Miljö

Nära butiker

Nära skolor

Nära staden

Bergspueblo

By

Stad

möbel

Fullmöblerad

Parkering

Gata

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

Skick

Nyligen renoverad

Excellent

Kök

Fullmonterad

Verktyg

Elektricitet