



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

500.000 €

Referenz: R5185324 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 84m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartment for sale in Dama de Noche, Puerto Banús! Bright corner apartment on the second floor with east orientation, enjoying sunlight throughout the day.

The property offers 2 spacious bedrooms, 2 full bathrooms, a modern fully equipped kitchen, and a large enclosed terrace with Lumon glass and open views, perfect for year-round enjoyment.

A well-maintained home, ready to move into, equipped with hot and cold air conditioning, electric blinds, and electric awnings.

Located in a quiet and secure urbanization with 24-hour security, beautifully maintained gardens, swimming pools, paddle and basketball courts, and an on-site restaurant.

Excellent location – within walking distance to the beach and Puerto Banús, surrounded by golf courses and all amenities.

84m<sup>2</sup> built area + 20m<sup>2</sup> terrace



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Privatem Badezimmer
- Marmorböden
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Allzweckraum
- Paddeltennis

Ansichten

- Panorama

Orientierung

- Nordosten

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kalte a/c
- Heiße A/C.

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe des Hafens
- Siedlung
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt
- In der Nähe des Waldes
- In der Nähe von Marina

Zustand

- Gut

Schwimmbad

- Gemeinschaft

Garten

- Gemeinschaft

Möbel

- Nicht eingerichtet

Sicherheit

- Gated Complex
- 24 -Stunden -Sicherheit
- Elektrische Jalousien

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Garage