



Villa / Chalet en venta en Alhaurín el Grande

549.000 €

Referencia: R5333353 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.400m² Construido: 184m²





Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Construida en 2007 y mantenida en excelente estado, esta encantadora villa de campo combina tranquilidad, comodidad y proximidad a todos los servicios. Situada a pocos minutos del centro comercial La Trocha y con fácil acceso a Málaga, el aeropuerto y las playas de la Costa del Sol, ofrece una ubicación privilegiada.

La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 1.400 m², totalmente vallada y con acceso mediante portones automáticos. El jardín, cuidado y rodeado de palmeras maduras, cuenta con una piscina privada con ducha exterior, zona de barbacoa y espacios ideales para relajarse o disfrutar con familia y amigos. Una terraza/porche cubierto de 40 m² ofrece sombra y vistas al jardín y la piscina.

La vivienda principal, en una sola planta y con 140 m² construidos, dispone de un luminoso salón-comedor, cocina abierta amueblada, tres dormitorios y dos baños (uno en suite). Para garantizar el confort durante todo el año, la casa está equipada con aire acondicionado frío/calor, suelo radiante y ventanas de doble acristalamiento.

Además, la propiedad incluye un estudio independiente de 40 m², ideal para invitados o como alojamiento con posibilidad de alquiler. Entre las comodidades adicionales destacan un aparcamiento cubierto, trastero, WiFi preinstalado y sistema de alarma de seguridad.

Gastos de la propiedad:

IBI: 600€ anuales

Basura: 90€ anuales

Distancias:

4 km (3 min en coche) al centro comercial La Trocha (Carrefour, restaurantes, cines, gimnasio y spa)

6 km (8 min en coche) a Alhaurín el Grande

7 km (10 min en coche) a Coín

25 km (25 min en coche) a Málaga y al Aeropuerto de Málaga

32 km (30 min en coche) a la playa de Fuengirola

30 km (30 min en coche) a Marbella.



Características:

Características

Terraza
Baño privado
Armarios empotrados
Wifi
Apartamento para invitados

Puntos de vista

Jardín
Piscina
Patio
Urban

Piscina

Private

Jardín

Private
Facil mantenimiento

Orientación

Oeste
Sur
Este
Norte
Sureste
Sur oeste
noroeste
Noreste

Configuración

Cerca de las tiendas
País

Muebles

Opcional

Estacionamiento

Private
Covered

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción

Condición

Good
Excellent

Cocina

Fully Fitted

Utilidades

Electricidad