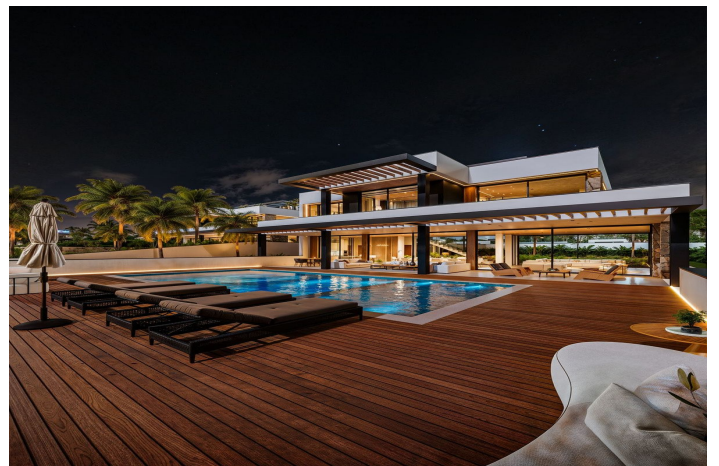




Freistehende Villa zum Verkauf in Estepona

3.750.000 €

Referenz: R5336071 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.100m² Garten: 599m² Terrasse: 98m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Luxus-Off-Plan-Villa | Fertigstellung Q1 2027

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine beeindruckende zeitgenössische Residenz zu sichern, die derzeit gebaut wird und im 1. Quartal 2027 fertiggestellt werden soll. Entworfen für modernes Luxuswohnen verbindet dieses imposante Haus großzügige Innenräume mit nahtlosem Innen-Außen-Leben und die seltene Möglichkeit der vollständigen Innenausstattungsanpassung in dieser Bauphase.

Die Immobilie wird eine geräumige offene Küche, Ess- und Wohnbereich bieten, der mühelos auf über 100 m² überdachte Terrassen übergeht und eine perfekte Verbindung zwischen Innenkomfort und Außenleben schafft. Große Öffnungen und durchdachtes architektonisches Design maximieren natürliches Licht und schaffen eine starke Verbindung zu den umgebenden Außenräumen.

Die Unterkunft umfasst fünf Badezimmer-Suiten, die sowohl Privatsphäre als auch Komfort bieten. Das Erdgeschoss beherbergt eine Suite, ideal für Gäste oder Mehrgenerationen-Wohnen. Das Obergeschoss verfügt über vier weitere Suiten, jede mit Einbauschränken und privaten Balkonen, die lichtdurchflutete Räume und angenehmen Außenzugang aus jedem Schlafzimmer bieten.

Das Untergeschoss ist für Freizeit und Gästeunterbringung konzipiert, mit separater Gästewohnung, luxuriösem Indoor-Pool- und Spa-Bereich sowie zusätzlichen Flächen ideal für Entspannung, Unterhaltung oder privaten Wellness-Rückzugsort.

Weitere Highlights:

Vier-Auto-Garage

Privater Aufzug zu allen Etagen

Große Dachterrasse ideal für Unterhaltung und Sonnenuntergangsblicke

Außen-Schwimmbad

Über 100 m² überdachte Terrassenflächen

Fußbodenheizung im gesamten Haus

Einbauschränke in allen Schlafzimmern

Privater Balkon für jedes Schlafzimmer

Bequem fußläufig zu Supermärkten, Apotheken, Cafés und Restaurants gelegen, bietet die Immobilie sowohl Privatsphäre als auch einfachen Zugang zu Alltagsannehmlichkeiten.

Da der Bau bereits läuft, haben Käufer die seltene Chance, Innenausstattung, Materialien und Designelemente vollständig anzupassen und eine wirklich maßgeschneiderte Luxusresidenz zu schaffen.

Dieses bemerkenswerte zukünftige Zuhause vereint großzügige Proportionen, High-End-Ausstattung und zeitgenössische Architektur und bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer brandneuen Luxusimmobilie bei Fertigstellung



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- Private Terrasse
- Privatem Badezimmer
- Einbauschränke
- Gastwohnung
- Solarium
- Sauna
- Keller

Einstellung

- Siedlung
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe des Meeres

Küche

- Voll Ausgerüsted

Parken

- Garage
- Mehr als eine

Klimakontrolle

- Kalte a/c
- Heiße A/C.
- U/f Heizung

Zustand

- Neubau

Garten

- Privat
- Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

- Elektrizität

Ansichten

- Meer
- Berg

Schwimmbad

- Erhitzt
- Innenräume
- Privat

Sicherheit

- Alarmsystem

Kategorie

- Luxus
- Neue Entwicklung
- Außerplanmäßig