



Frakoblet villa til salg i Estepona

899.000 €

Reference: R5327560 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 1.517m² Byg Størrelse: 319m² Terrasse: 150m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Villa med 1.500 m² grund og havudsigt i Estepona – en unik mulighed med stort potentiale

Beliggende i et roligt område i Estepona (Buenas Noches area) ligger denne charmerende villa på en generøs grund på 1.500 m² og byder på åben havudsigt, privatliv og en fremragende mulighed for at skabe en enestående bolig på Costa del Sol.

Med 319 m² bebygget areal kombinerer ejendommen charmen fra en etableret villa med nyere forbedringer samt mulighed for at opdatere områder til en mere moderne livsstil.

Villaen har 4 rummelige soveværelser, alle beliggende i stueplan, hver med indbyggede skabe og eget badeværelse (en-suite), samt et separat bryggers/vaskerum. Indgangen fører til en imponerende entré med dobbelthøjde, hvorfra en trappe fører op til første sal, hvor der findes et hyggeligt kontor med pejs og udgang til en stor terrasse med åben havudsigt.

Køkkenet er blevet fuldstændig renoveret for tre år siden og er udstyret med Designa Kitchen i nordisk stil, med elegante skabe og skuffeløsninger, der giver både funktionalitet og komfort. Køkkenet har nye hvidevarer, herunder et ekstra bredt kombikøleskab, en keramisk kogeplade med integreret emhætte, nyt gulv samt et Quooker-system, der giver kogende vand med det samme.

Den store og lyse stue åbner ud til en 150m² terrasse foran huset, hvor der findes en 40 m² swimmingpool omgivet af masser af plads til solbadning. Fra stuen er der også adgang til en stor overdækket terrasse på 65m², ideel til udendørs spisning, afslapning i skyggen eller til at nyde det milde middelhavsklima året rundt.

Boligen er udstyret med aircondition i alle soveværelser, kontor og i stuen, installeret for cirka tre år siden, samt to nye store varmtvandsbeholdere.

Ud over den store terrasse foran huset tilbyder ejendommen hyggelige haveområder, hvor man kan nyde udelivet i fredelige omgivelser. Villaen har også en sideindgang med mulighed for parkering af bil på grunden. Derudover findes et separat anneks med garageadgang og god opbevaringsplads, ideelt til værktøj, haveredskaber eller andre formål.

En ejendom med stor charme, rummelige opholdsarealer og et betydeligt potentiale, beliggende i et område hvor villaer med grunde af denne størrelse og havudsigt bliver stadig sværere at finde.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Fiberoptiske
Solarium

Synspunkter

Hav

Pool

Privat

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Syd
Sydøst
Sydvest

Indstilling

Urbanisering
Tæt på havet

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Alarmsystem

Kategori

Investering

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

godt

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Åben