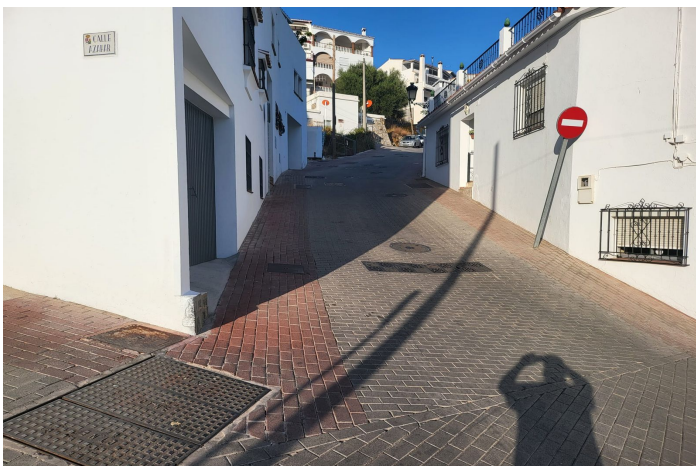




Parcela residencial en venta en Marbella

150.000 €

Referencia: R5336164 Terreno: 230m²





Costa del Sol, Ojén

Oportunidad de inversión en el centro de Ojén

Se presentan dos parcelas urbanas contiguas en una de las zonas más demandadas de Ojén, ideales tanto para promotores como para quienes buscan desarrollar un proyecto residencial en un entorno privilegiado.

Cada parcela cuenta con aproximadamente 113 m², ofreciendo la posibilidad de adquirir una o ambas unidades, con un potencial edificable conjunto de hasta 480 m².

Características destacadas:

Suelo urbano consolidado

Posibilidad de construir planta baja + 2 alturas

Proyecto disponible para agilizar el desarrollo

Ubicación céntrica, a pocos pasos de colegios, servicios y comercios

Obligación de destinar la planta baja a zona de aparcamiento, añadiendo valor y funcionalidad al proyecto

Ubicación

Situado en pleno corazón de Ojén, este enclave combina la tranquilidad de un entorno residencial con la cercanía a todos los servicios esenciales, convirtiéndolo en una opción ideal tanto para vivienda habitual como para inversión.

Ideal para:

Promotores que buscan un proyecto con alta rentabilidad

Inversores que valoran ubicaciones céntricas con escasa oferta de suelo

Desarrollo de viviendas plurifamiliares o proyecto residencial a medida

Una oportunidad única de desarrollar un proyecto en una ubicación cada vez más demandada en la Costa del Sol.



Características:

Puntos de vista

Mar

Configuración

- Cerca de las escuelas
- Pueblo de montaña
- Aldea
- Ciudad

Categoría

Inversión