



## Bed and Breakfast til salg i Almogía

2.200.000 €

Reference: R5317462   Soveværelser: 13   Badeværelser: 12   Grundstørrelse: 52.958m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 1.602m<sup>2</sup>   Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Almogía

Enestående andalusisk cortijo med panoramaudsigt -  
Nær Almogia, Malaga

Beliggende i en fredelig og forhøjet beliggenhed med en storslået panoramaudsigt over det åbne landskab mod de ikoniske bjergrygge i El Torcal, ligger denne bemærkelsesværdige andalusiske cortijo tæt på landsbyen Almogia og inden for rækkevidde af Malaga, den internationale lufthavn og kysten.

Ejendommen, der blev bygget for cirka 22 år siden i traditionel andalusisk stil med materialer af exceptionelt høj kvalitet, tilbyder en sjælden kombination af skala, privatliv og alsidighed, hvilket gør den ideel som en privat familieejendom, et hjem for flere generationer, en fristedsejendom eller en multifunktionel landbolig.

### Ejendommen

Ejendommen er arrangeret omkring en storslået solrig central gårdhave og består af:

En stor hovedcortijo med 10 rummelige soveværelser med eget badeværelse

En separat ejerbolig

Omfattende modne haver

Generøse indendørs og udendørs underholdningsområder

Designet giver mulighed for både fælles ophold og uafhængig indkvartering, hvilket giver fleksibilitet uden at gå på kompromis med privatlivet.

Arkitekturen afspejler autentisk andalusisk karakter med proportioner og håndværk, der skaber en følelse af varighed og underspillet elegance.

### Livsstil og potentiale

Takket være dens layout, beliggenhed og skala er ejendommen ideelt egnet til:

En privat landejendom

En familiebolig med flere generationer

Et wellness-, yoga- eller kreativt retreat

Et sted for sammenkomster, workshops eller arrangementer

En eksklusiv investering i landlig livsstil

Omgivelserne tilbyder ro og naturlig skønhed, samtidig med at de forbliver meget tilgængelige, hvilket gør det lige attraktivt til fuldtidsbolig eller sæsonbestemt brug.

### Konstruktion og kvalitet

Bygget til en exceptionel standard med førsteklasses materialer

Fuld konstruktions- og arkitektonisk dokumentation tilgængelig

Et niveau af byggekvalitet, der ville være ekstremt vanskeligt og uoverkommeligt dyrt at replikere i dag

Designet til lang levetid, med strukturer beregnet til at holde i generationer

### Beliggenhed

Tæt på Almogia



Cirka 30 minutter fra Malaga by og lufthavn

Nem adgang til kysten, kulturelle attraktioner og det indre Andalusien



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Gæstehus  
Bryggers  
Grill  
Gæstelejlighed  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet  
Bar  
Kælder  
Wood Flooring

### Synspunkter

bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool

### Pool

Privat

### Have

Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på byen  
Land

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Sikker

### Kategori

Investering  
Luksus  
Videresalg

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat  
Dækket