



Frakoblet villa til salg i La Viñuela

399.000 €

Reference: R5332879 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 3.020m² Byg Størrelse: 117m² Terrasse: 48m²





Axarquía, La Viñuela

En fantastisk ejendom med fremragende udlejningspotentiale i Viñuela-området!

Ejendommen ligger på en grund på 3.020 m² og byder på en sjælden kombination af førsteklasses byggekvalitet og moderne komfort samt et enestående udlejningspotentiale takket være to fuldt udstyrede Tiny Houses og fire dedikerede autocamperpladser.

Denne villa skiller sig straks ud på grund af sin høje byggekvalitet, udført af en tysk entreprenør. Dette resulterer i et usædvanligt solidt hjem på 117 m², bygget med sans for detaljer og et uforgængeligt fundament. Indretningen byder på en lys stue med en ny pilleovn, der sikrer behagelig varme og en hyggelig atmosfære i de koldere vintre. Desuden indeholder huset tre soveværelser, et badeværelse med separat toilet samt et ekstra arbejdsværelse eller kontor. Fra den rummelige altan på ca. 30 m² kan du nyde en spektakulær, uhindret udsigt over bjergene.

Opbevaring, hobby & sikkerhed:

Under huset er der en stor garage på 35 m² med betydelig ekstra opbevaringsplads lige ved siden af. Dette underjordiske område er ideelt til sikker opbevaring eller brug som værksted. Hele grunden er fuldt indhegnet, hvilket gør den ideel til kæledyr, og der er adgang via en elektrisk port. Derudover er der en overdækket carport på 23 m².

Bæredygtighed & gæstfrihed:

Ejendommen er optimalt designet til et bekymringsfrit ophold med øje for miljøet:

- Udstyret med ikke mindre end 20 solcellepaneler for minimale energiomkostninger.
- Gæstefaciliteter: det udendørs køkken, vaskeområdet, udendørsbruser og gæstetoilet er specifikt designet til komforten for gæster, der opholder sig på grunden.

Overnatningsmuligheder:

Tiny Houses & Camper Pitches tilbyder forskellige muligheder af høj kvalitet til gæster eller udlejning. Tiny Houses er fuldstændig selvforsynende og udstyret med aircondition, gas, vand og elektricitet:

- Stort Tiny House (32 m²): Har 2 soveværelser, eget køkken, brusebad og egen altan (er i øjeblikket udlejet).
- Mindre Tiny House (22 m²): Har 1 soveværelse, eget køkken, brusebad og egen altan.
- Campingfaciliteter: Der er 4 specifikke pladser til autocampere til rådighed, understøttet af en helt ny elektrisk tilslutning, der er installeret specifikt til disse pladser.

En botanisk oase nær Viñuela-søen:

Selvom villaen er direkte tilgængelig via hovedvejen, befinder man sig, når man først er inden for portene, i en oase af fred. Haven er en middelhavsglæde med palmer, kaktus, appelsin- og citrontræer, suppleret af 21 modne oliventræer. Oplevelsen af udendørslivet fuldendes af en privat swimmingpool og et spabad.

Beliggenheden er virkelig unik: kun få kilometer væk ligger Viñuela-søen, omgivet af olivenlunde og fyrreskove. Dette område byder på smukke vandrestier, muligheder for SUP (Stand Up Paddling) på søen og fremragende offentlige grillfaciliteter.

I den charmerende landsby La Viñuela finder du alle nødvendige faciliteter såsom apotek, bank og posthus samt forskellige restauranter, padelbaner og barer. For større indkøb er du kun 15 minutters kørsel fra Vélez-Málaga, hvor du finder alle de kendte store supermarkedskæder. Inden for 20 minutter kan du nå kysten i Torre del Mar med dens smukke promenade.



Funktioner:

Funktioner

I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Gæstehus
Bryggers
Jacuzzi
Grill
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet
Bar

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Have
Pool
Gårdsplads

Pool

Privat

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Fotovoltaiske solcellepaneler

Orientering

Sydvest

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på byen
Mountain Pueblo
Landsby
By

Møbel

Del møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Indgangstelefon

Kategori

Reduceret
Holiday Homes
Investering
Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Ildsted

Tilstand

godt

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Dækket
EV charge point