



## Villa / Chalet en venta en La Viñuela

399.000 €

Referencia: R5332879    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 3.020m<sup>2</sup>    Construido: 117m<sup>2</sup>    Terraza: 48m<sup>2</sup>





## Axarquía, La Viñuela

¡Una magnífica propiedad con un excelente potencial de alquiler en la región de Viñuela!

Situada en una parcela de 3.020 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece una combinación poco habitual de calidad de construcción superior y confort moderno, además de un potencial de alquiler excepcional gracias a dos «Tiny Houses» totalmente equipadas y cuatro parcelas específicas para autocaravanas.

Esta villa destaca de inmediato por su construcción de alta calidad, realizada por un contratista alemán. El resultado es una vivienda excepcionalmente sólida de 117 m<sup>2</sup>, construida con atención al detalle y unos cimientos indestructibles. La distribución ofrece un luminoso salón, que cuenta con una nueva estufa de pellets para proporcionar un calor agradable y un ambiente acogedor durante los inviernos más fríos. Además, la casa incluye tres dormitorios, un cuarto de baño con aseo independiente y una sala adicional que puede utilizarse como estudio u oficina. Desde el espacioso balcón de aprox. 30 m<sup>2</sup>, se puede disfrutar de unas espectaculares vistas panorámicas de las montañas.

**Almacenamiento, aficiones y seguridad:**

Debajo de la casa hay un amplio garaje de 35 m<sup>2</sup>, con un considerable espacio de almacenamiento adicional justo al lado. Esta zona subterránea es ideal para el almacenamiento seguro o para utilizarla como taller. Toda la parcela está completamente vallada, lo que la hace ideal para mascotas, y se accede a ella a través de una puerta eléctrica. Además, hay una cochera cubierta de 23 m<sup>2</sup>.

**Sostenibilidad y hospitalidad:**

La propiedad está diseñada de forma óptima para una estancia sin preocupaciones y con un enfoque ecológico:

- Equipada con nada menos que 20 paneles solares para minimizar los costes energéticos.
- Instalaciones para invitados: la cocina exterior, la zona de lavandería, la ducha exterior y el aseo de invitados están diseñados específicamente para la comodidad de los huéspedes que se alojan en el recinto.

**Alojamiento para invitados:**

Las Tiny Houses y las parcelas para autocaravanas ofrecen diversas opciones de alta calidad para huéspedes o alquileres. Las Tiny Houses son completamente autosuficientes y están equipadas con aire acondicionado, gas, agua y electricidad:

- Tiny House grande (32 m<sup>2</sup>): cuenta con 2 dormitorios, cocina privada, ducha y balcón privado (actualmente alquilada).
- Tiny House más pequeña (22 m<sup>2</sup>): cuenta con 1 dormitorio, cocina privada, ducha y balcón privado.
- Instalaciones para autocaravanas: hay 4 parcelas específicas disponibles para autocaravanas, con una conexión eléctrica completamente nueva instalada específicamente para estos emplazamientos.

**Un oasis botánico cerca del lago Viñuela:**

Aunque se puede acceder directamente a la finca por la carretera principal, una vez dentro de las puertas, te encuentras en un oasis de paz. El jardín es un placer mediterráneo con palmeras, cactus, naranjos y limoneros, complementado por 21 olivos maduros. La experiencia de vida al aire libre se completa con una piscina privada y un jacuzzi.

La ubicación es verdaderamente única: a solo unos kilómetros se encuentra el lago de Viñuela, rodeado de olivares y bosques de pinos. Esta zona ofrece hermosas rutas de senderismo, la posibilidad de practicar SUP (Stand Up Paddling) en el lago y excelentes instalaciones públicas para barbacoas.

En el encantador pueblo de La Viñuela encontrarás todos los servicios esenciales, como farmacia, banco y oficina de correos, así como varios restaurantes, pistas de pádel y bares. Para compras más importantes, estás a solo 15 minutos en coche de Vélez-Málaga, donde encontrarás todas las principales cadenas de supermercados conocidas. En 20 minutos



puedes llegar a la costa, a Torre del Mar, con su precioso paseo marítimo.



Características:

Características

- Transporte cercano
- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Casa de invitados
- Lavadero
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Bar

Puntos de vista

- Montaña
- Panoramic
- Jardín
- Piscina
- Patio

Piscina

Private

Jardín

- Private
- Ajardinado
- Facil mantenimiento

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable
- Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur oeste

Configuración

- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca de la ciudad
- Pueblo de montaña
- Aldea
- Ciudad

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

- Complejo cerrado
- Teléfono de entrada

Categoría

- Reducido
- Casas de vacaciones
- Inversión
- Reventa

Control climatico

- Aire acondicionado
- Chimenea

Condición

Good

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- Covered
- EV charge point