



Villa détachée à vendre à La Viñuela

399 000 €

Référence: R5332879 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 3 020m² Construite: 117m² Terrasse: 48m²





Axarquía, La Viñuela

Une superbe propriété offrant un excellent potentiel locatif dans la région de Viñuela !

Située sur un terrain de 3 020 m², cette propriété allie à merveille une qualité de construction supérieure et un confort moderne, tout en offrant un potentiel locatif exceptionnel grâce à deux « Tiny Houses » entièrement équipées et quatre emplacements réservés aux camping-cars.

Cette villa se distingue immédiatement par sa construction de grande qualité, réalisée par un entrepreneur allemand. Il en résulte une maison exceptionnellement solide de 117 m², construite avec le souci du détail et dotée de fondations indestructibles. L'agencement comprend un salon lumineux, équipé d'un poêle à pellets neuf pour une chaleur agréable et une atmosphère chaleureuse pendant les hivers les plus froids. De plus, la maison comprend trois chambres, une salle de bains avec des toilettes séparées, ainsi qu'un bureau ou une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau. Depuis le balcon spacieux d'environ 30 m², vous pouvez profiter d'une vue spectaculaire et dégagée sur les montagnes.

Rangements, loisirs et sécurité:

Sous la maison se trouve un grand garage de 35 m², avec un espace de rangement supplémentaire important juste à côté. Cet espace souterrain est idéal pour un stockage sécurisé ou pour servir d'atelier. L'ensemble du terrain est entièrement clôturé, ce qui le rend idéal pour les animaux de compagnie, et est accessible via un portail électrique. De plus, il y a un abri voiture couvert de 23 m².

Durabilité et hospitalité:

La propriété est conçue de manière optimale pour un séjour sans souci, dans le respect de l'environnement :

- Équipée de pas moins de 20 panneaux solaires pour des coûts énergétiques minimaux.
- Équipements pour les invités : la cuisine extérieure, l'espace buanderie, la douche extérieure et les toilettes pour invités sont spécialement conçus pour le confort des personnes séjournant sur le terrain.

Hébergements pour les invités :

Les Tiny Houses & Emplacements pour camping-cars offrent diverses options de haute qualité pour les invités ou la location. Les Tiny Houses sont entièrement autonomes et équipées de la climatisation, du gaz, de l'eau et de l'électricité :

- Grande Tiny House (32 m²) : comprend 2 chambres, une cuisine privée, une douche et un balcon privé (actuellement louée).
- Petite Tiny House (22 m²) : comprend 1 chambre, une cuisine privée, une douche et un balcon privé.
- Installations pour camping-cars : 4 emplacements spécifiques sont disponibles pour les camping-cars, équipés d'un tout nouveau raccordement électrique installé spécialement pour ces emplacements.

Une oasis botanique près du lac de Viñuela:

Bien que la villa soit directement accessible depuis la route principale, une fois passé le portail, vous vous retrouvez dans une oasis de paix. Le jardin est un véritable plaisir méditerranéen avec ses palmiers, ses cactus, ses orangers et ses citronniers, complétés par 21 oliviers matures. L'expérience de vie en plein air est complétée par une piscine privée et un jacuzzi.

L'emplacement est vraiment unique : à quelques kilomètres de là se trouve le lac de Viñuela, entouré d'oliveraies et de forêts de pins. Cette région offre de magnifiques sentiers de randonnée, la possibilité de pratiquer le SUP (Stand Up Paddle) sur le lac, ainsi que d'excellentes installations publiques pour faire des



barbecues.

Dans le charmant village de La Viñuela, vous trouverez toutes les commodités essentielles telles qu'une pharmacie, une banque et un bureau de poste, ainsi que divers restaurants, des courts de padel et des bars. Pour vos achats plus importants, vous êtes à seulement 15 minutes en voiture de Vélez-Málaga, où vous trouverez toutes les grandes chaînes de supermarchés connues. En 20 minutes, vous pouvez rejoindre la côte à Torre del Mar avec sa magnifique promenade.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Maison d'hôtes
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Accès aux personnes à mobilité réduite

Bar

Vues

Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Cour

Piscine

Private

Jardin

Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Proche des magasins
Près des écoles
Près de la ville
Pueblo de montagne
Village
Ville

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Réduite
Maison de vacances
Investissement
Revente

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Covered
EV charge point