



Vrijstaande villa te koop in La Viñuela

399.000 €

Referentie: R5332879 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 3.020m² Perceelgrootte: 117m² Terras: 48m²





Axarquía, La Viñuela

Een schitterende woning met uitstekende verhuurmogelijkheden in de regio Viñuela!

Gelegen op een perceel van 3.020 m², biedt deze woning een zeldzame combinatie van superieure bouwkwaliteit en modern comfort, evenals uitzonderlijke verhuurmogelijkheden dankzij twee volledig ingerichte Tiny Houses en vier speciale camperplaatsen.

Deze villa valt meteen op door de hoogwaardige bouwkwaliteit, uitgevoerd door een Duitse aannemer. Dit resulteert in een uitzonderlijk solide woning van 117 m², gebouwd met oog voor detail en een onverwoestbare fundering. De indeling biedt een lichte woonkamer, voorzien van een nieuwe pelletkachel voor aangename warmte en een gezellige sfeer tijdens koudere winters. Verder beschikt het huis over drie slaapkamers, een badkamer met apart toilet en een extra studeer- of kantoorruimte. Vanaf het ruime balkon van ca. 30 m² kunt u genieten van een spectaculair, onbelemmerd uitzicht op de bergen.

Opslag, hobby & veiligheid:

Onder het huis bevindt zich een grote garage van 35 m², met direct daarnaast aanzienlijke extra opslagruimte. Deze ondergrondse ruimte is ideaal voor veilige opslag of als werkplaats. Het gehele perceel is volledig omheind, waardoor het ideaal is voor huisdieren, en is toegankelijk via een elektrische poort. Daarnaast is er een overdekte carport van 23 m².

Duurzaamheid & gastvrijheid:

De woning is optimaal ontworpen voor een zorgeloos verblijf met oog voor het milieu:

- Uitgerust met maar liefst 20 zonnepanelen voor minimale energiekosten.
- Gastenvoorzieningen: de buitenkeuken, wasruimte, buitendouche en gastentoilet zijn speciaal ontworpen voor het comfort van gasten die op het terrein verblijven.

Gastenverblijven:

De Tiny Houses & Camperplaatsen bieden diverse hoogwaardige opties voor gasten of verhuur. De Tiny Houses zijn volledig zelfvoorzienend en voorzien van airconditioning, gas, water en elektriciteit:

- Groot Tiny House (32 m²): Beschikt over 2 slaapkamers, een eigen keuken, douche en een eigen balkon (momenteel verhuurd).
- Kleiner Tiny House (22 m²): Beschikt over 1 slaapkamer, een eigen keuken, douche en een eigen balkon.
- Camperfaciliteiten: Er zijn 4 specifieke staanplaatsen voor campers beschikbaar, ondersteund door een volledig nieuwe elektrische aansluiting die speciaal voor deze plaatsen is geïnstalleerd.

Een botanische oase nabij het Viñuela-meer:

Hoewel de villa direct bereikbaar is via de hoofdweg, bevindt u zich zodra u door de poorten bent binnengegaan in een oase van rust. De tuin is een mediterraan genot met palmbomen, cactussen, sinaasappel- en citroenbomen, aangevuld met 21 volgroeide olijfbomen. De buitenbeleving wordt compleet gemaakt door een privézwembad en een jacuzzi.

De locatie is werkelijk uniek: op slechts enkele kilometers afstand ligt het Viñuela-meer, omringd door olijfgaarden en dennenbossen. Dit gebied biedt prachtige wandelroutes, mogelijkheden voor SUP (Stand Up Paddling) op het meer en uitstekende openbare barbecuefaciliteiten.

In het charmante dorpje La Viñuela zelf vindt u alle essentiële voorzieningen, zoals een apotheek, bank en postkantoor, evenals diverse restaurants, padelbanen en bars. Voor grotere boodschappen bent u slechts 15 minuten rijden verwijderd van Vélez-Málaga, waar u alle bekende grote supermarktketens vindt. Binnen 20 minuten bereikt u de kust in



Torre del Mar met zijn prachtige boulevard.



Kenmerken:

Kenmerken

Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Gasthuis
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecu

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Bar

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Binnenplaats

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij de stad
Mountain Pueblo
Dorp
Dorp

Meubilair

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Categorie

Verminderd
Vakantiehuisen
Investering
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Voorwaarde

Goed

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Bedekt
EV charge point