



Fristående villa till salu i La Viñuela

399 000 €

Referens: R5332879 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 3 020m² Bygga: 117m² Terrass: 48m²





Axarquía, La Viñuela

En fantastisk fastighet med utmärkt uthyrningspotential i Viñuela-regionen!

Fastigheten ligger på en tomt på 3 020 m² och erbjuder en sällsynt kombination av hög byggkvalitet och modern komfort samt enastående uthyrningspotential tack vare två fullt utrustade Tiny Houses och fyra avsedda husvagnsplatser.

Denna villa utmärker sig omedelbart genom sin högkvalitativa konstruktion, utförd av en tysk byggtreprenör. Detta resulterar i ett exceptionellt solidt hem på 117 m², byggt med känsla för detaljer och en oförstörbar grund. Planlösningen erbjuder ett ljust vardagsrum med en ny pelletsamin som ger behaglig värme och en mysig atmosfär under kallare vintrar. Dessutom har huset tre sovrum, ett badrum med separat toalett och ett extra arbetsrum eller kontor. Från den rymliga balkongen på ca 30 m² kan du njuta av spektakulär, fri utsikt över bergen.

Förvaring, hobby & säkerhet:

Under huset finns ett stort garage på 35 m², med betydande extra förvaringsutrymme i direkt anslutning. Detta underjordiska utrymme är perfekt för säker förvaring eller som verkstad. Hela tomten är helt inhägnad, vilket gör den idealisk för husdjur, och nås via en elektrisk grind. Dessutom finns en täckt carport på 23 m².

Hållbarhet & gästfrihet:

Fastigheten är optimalt utformad för en bekymmersfri vistelse med hänsyn till miljön:

- Utrustad med inte mindre än 20 solpaneler för minimala energikostnader.
- Gästfaciliteter: uteköket, tvättstugan, uteduschen och gästtoaletten är speciellt utformade för att ge gäster som bor på tomten maximal komfort.

Boende för gäster:

Tiny Houses & Camper Pitches erbjuder olika högkvalitativa alternativ för gäster eller uthyrning. Tiny Houses är helt självförsörjande och utrustade med luftkonditionering, gas, vatten och el:

- Stort Tiny House (32 m²): Har 2 sovrum, ett eget kök, dusch och egen balkong (för närvarande uthyrt).
- Mindre Tiny House (22 m²): Har 1 sovrum, ett eget kök, dusch och egen balkong.
- Husvagnsanläggning: Det finns 4 särskilda husvagnsplatser tillgängliga, med en helt ny elanslutning installerad specifikt för dessa platser.

En botanisk oas nära sjön Viñuela:

Även om villan är direkt tillgänglig via huvudvägen, befinner du dig i en oas av lugn så snart du passerat grindarna. Trädgården är en medelhavsidyll med palmer, kaktusar, apelsin- och citronträd, kompletterad med 21 fullvuxna olivträd. Utelivsupplevelsen kompletteras av en privat pool och en jacuzzi.

Läget är verkligen unikt: bara några kilometer bort ligger sjön Viñuela, omgiven av olivlundar och tallskogar. Området erbjuder vackra vandringsleder, möjligheter till SUP (Stand Up Paddling) på sjön och utmärkta offentliga grillplatser.

I den charmiga byn La Viñuela hittar du alla nödvändiga faciliteter såsom apotek, bank och postkontor, samt olika restauranger, padelbanor och barer. För större inköp ligger du bara 15 minuters bilresa från Vélez-Málaga, där du hittar alla de välkända stora stormarknadskedjorna. Inom 20 minuter når du kusten i Torre del Mar med sin vackra strandpromenad.



Funktioner:

Funktioner

Nära transport
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Gästhus
Förråd
Jacuzzi
Grilla
Tillgång för personer med minskad rörlighet
Bar

Åsikter

Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Gård

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Fotovoltaiska solpaneler

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära butiker
Nära skolor
Nära staden
Bergspueblo
By
Stad

möbel

Del inredd
säkerhet
Gated complex
Posttelefon

Kategori

Nedsatt
Fritidshus
Investering
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad
Parkering
Underjordisk
Garage
Täckt
EV charge point