



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Fuengirola

995.000 €

Referenz: R5300275 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 84m<sup>2</sup> Terrasse: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Jetzt verfügbar: Neu fertiggestellte Luxusresidenz in Reserva del Higuerón – sofort besichtigbar

Dieses Objekt wurde gerade fertiggestellt und ist bezugsfertig. Es befindet sich in der exklusivsten Phase des Bauprojekts und bietet den einzigartigen Komfort, nur 500 Meter vom Strand entfernt zu sein. Es ist die einzige Phase, in der alle hochwertigen Annehmlichkeiten im selben Gebäude untergebracht sind. In zukünftigen Phasen müssen die Bewohner zu Fuß zu den Gemeinschaftseinrichtungen gelangen, was diese Immobilie besonders komfortabel und privat macht.

Das Haus bietet von seiner erhöhten Lage aus einen Panoramablick auf das Meer und zeichnet sich durch eine abgestufte Architektur aus, die dem natürlichen Hang des Geländes folgt. Im Inneren erwartet Sie ein heller und offener Grundriss mit raumhohen Fenstern, der eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich ermöglicht. Die Innenräume sind mit hochwertigen Materialien und einem ruhigen, modernen Design ausgestattet.

Für Funktionalität und Komfort verfügt das Anwesen über zwei große Tiefgaragenstellplätze und einen privaten, 25 m<sup>2</sup> großen Abstellraum, ideal für Sportgeräte, Gepäck oder Saisonartikel.

Bewohner dieser Phase haben direkten Zugang zu:

Infinity-Pool mit Solarium und Bar

Beheizter Innenpool

Komplettes Spa mit Sauna, Hamam, Salzgrotte, Whirlpool und Massageräumen

Fitnessraum mit Technogym-Geräten und direktem Meerblick

Privater Kinoraum

Coworking-Bereich

Gepflegte Gärten und ruhige Bereiche zum Entspannen

Das Haus verfügt außerdem über intelligente und ökoefiziente Systeme, darunter Hausautomation, Aerothermie, Regenwassernutzung, energiesparende Armaturen, Sonnenschutz und eine wassersparende Bepflanzung mit einheimischen Pflanzen.

Zu den zusätzlichen Dienstleistungen gehören ein Concierge-Service an sieben Tagen in der Woche, eine einjährige Platin-Mitgliedschaft im Reserva del Higuerón Sport Club, Zugang zum privaten Eigentümerclub und ein kostenloser Gemeinschaftsshuttle zu den örtlichen Einkaufsmöglichkeiten.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine neu fertiggestellte, unbewohnte Wiederverkaufseinheit im begehrtesten Viertel von Reserva del Higuerón zu erwerben – mit allem Komfort und allen Annehmlichkeiten direkt im Gebäude.

Kontaktieren Sie uns, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.

---





**Eigenschaften:**

**Merkmale**

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- Private Terrasse
- Privatem Badezimmer
- Doppelverglasung
- 24 -ständiger Empfang
- Einbauschränke
- W-lan
- Jacuzzi
- Glasfaser
- Paddeltennis
- Sauna

**Ansichten**

- Meer
- Panorama

**Schwimmbad**

- Gemeinschaft
- Erhitzt
- Innenräume

**Garten**

- Gemeinschaft

**Versorgungsunternehmen**

- Elektrizität

**Orientierung**

- Süd-Ost

**Einstellung**

- Siedlung
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt
- Vorort

**Möbel**

- Nicht eingerichtet

**Sicherheit**

- Gated Complex
- 24 -Stunden -Sicherheit
- Elektrische Jalousien
- Eingabetelefon

**Kategorie**

- Investition
- Luxus
- Wiederverkauf

**Klimakontrolle**

- Klimaanlage
- Kalte a/c
- Heiße A/C.

**Zustand**

- Exzellent

**Küche**

- Voll Ausgerüstet

**Parken**

- Unter Tage