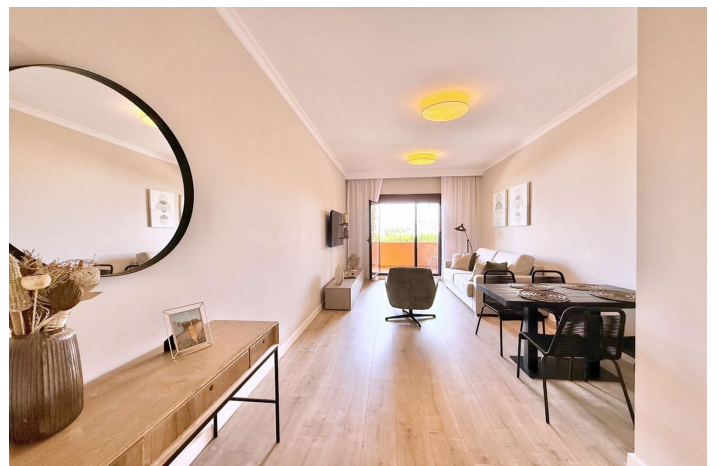




Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Benahavís

259.000 €

Referenz: R5337760 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 77m² Terrasse: 15m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Diese Wohnung im ersten Stock mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern in Benahavís ist eine einfache und attraktive Option für Käufer, die eine Immobilie sowohl zur eigenen Nutzung als auch als unkomplizierte Kapitalanlage suchen. Der Eigentümer kann die Wohnung bis zu 60 Tage pro Jahr für Ferien oder kurze Aufenthalte selbst nutzen. Während des restlichen Jahres übernimmt das Hotelresort die komplette Vermietungsverwaltung, sodass Sie sich nicht selbst um Buchungen, Anreisen der Gäste, Reinigung oder die tägliche Organisation kümmern müssen.

Dieses Modell macht die Investition leicht verständlich. Sie haben Ihre eigene Wohnung in Benahavís, die Sie bis zu 60 Tage im Jahr selbst nutzen können, und wenn Sie nicht dort sind, übernimmt das Hotel alles für Sie. Für die Wohnung wird eine jährliche Rendite von etwa 5 bis 7% erwartet, was sie zu einer praktischen Wahl für Käufer macht, die Eigennutzung und Ertrag verbinden möchten, ohne den üblichen Aufwand einer Ferienvermietung.

Die Wohnung befindet sich in einem professionell geführten Hotelresort und profitiert zudem von einer Reihe von Einrichtungen, die sowohl den Komfort als auch die Attraktivität für die Vermietung erhöhen. Eigentümer und Gäste haben Zugang zu Annehmlichkeiten wie Swimmingpool, Fitnessraum und Co-Working-Bereich, was das Objekt sowohl für Urlauber als auch für längere Aufenthalte interessant macht.

Dies ist eine starke Option für alle, die eine pflegeleichte Immobilie an der Costa del Sol mit einem klaren Investitionsmodell suchen. Sie verbindet eine einfache Eigentümerstruktur, private Nutzung und professionell betreutes Vermietungspotenzial in einer gut angebundenen Lage in der Nähe von Marbella, Golfplätzen und der Küste.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
24 -ständiger Empfang
Einbauschränke
W-lan
Glasfaser
Fitnessstudio
Sauna

Einstellung

In der Nähe von Golf
Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Eingabetelefon
Sicher

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Unter Tage
Garage
Privat
Bedeckt

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten
Urban

Schwimmbad

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Billig
Golf