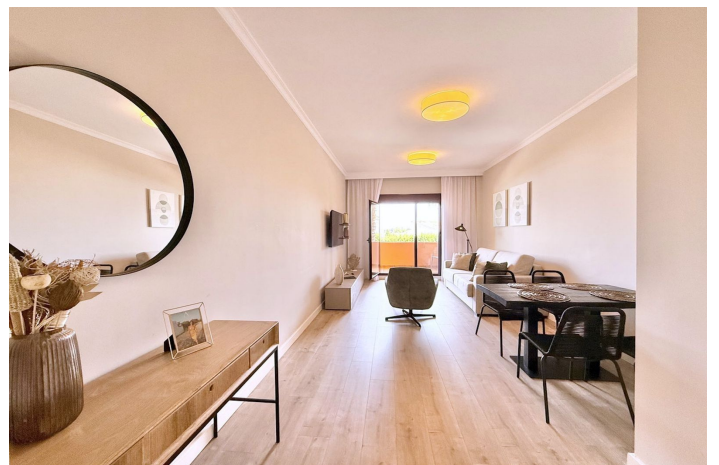




Appartement au milieu à vendre à Benahavís

259 000 €

Référence: R5337760 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 77m² Terrasse: 15m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Cet appartement au premier étage avec 2 chambres et 2 salles de bains à Benahavís est une option simple et attractive pour les acheteurs qui recherchent un bien à la fois pour leur usage personnel et comme investissement facile à gérer. Le propriétaire peut utiliser l'appartement jusqu'à 60 jours par an pour les vacances ou de courts séjours. Pendant le reste de l'année, le resort hôtelier s'occupe de toute la gestion locative, ce qui signifie qu'il n'est pas nécessaire de gérer soi-même les réservations, l'arrivée des clients, le ménage ou l'administration quotidienne.

Cette formule rend l'investissement facile à comprendre. Vous disposez de votre propre appartement à Benahavís pour en profiter jusqu'à 60 jours par an et, lorsque vous ne l'utilisez pas, l'hôtel s'occupe de tout pour vous. L'appartement devrait générer un rendement annuel d'environ 5 à 7%, ce qui en fait un choix pratique pour les acheteurs qui souhaitent combiner usage personnel et revenus sans les contraintes habituelles de la gestion d'une location.

Situé dans un resort hôtelier géré de manière professionnelle, l'appartement bénéficie également d'une gamme de services qui renforcent à la fois le confort et l'attrait locatif. Les propriétaires et les hôtes ont accès à des installations telles qu'une piscine, une salle de sport et un espace de coworking, créant un environnement attractif aussi bien pour les vacanciers que pour les séjours plus longs.

C'est une excellente option pour ceux qui recherchent un bien nécessitant peu d'entretien sur la Costa del Sol avec une structure d'investissement claire. Il combine facilité de détention, usage personnel et potentiel locatif géré dans un secteur bien desservi, proche de Marbella, des golfs et du littoral.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires encastrées
Wifi
Fibre optique
Salle de sport
Sauna

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la ville

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Téléphone d'entrée
Coffre-fort

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Urban

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Bon marché
Le golf