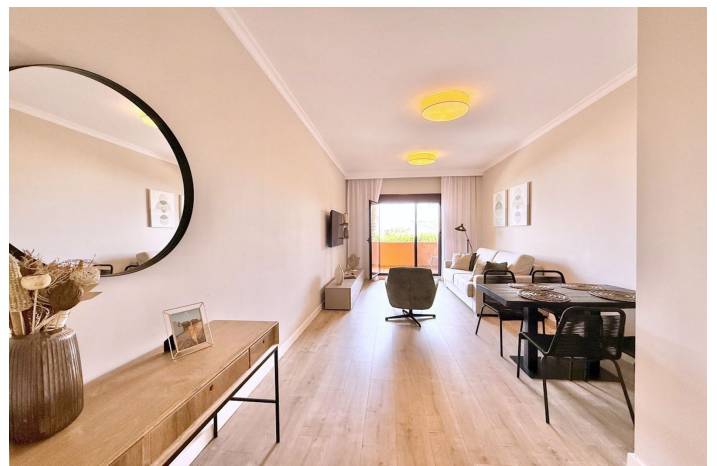




Middenverdieping appartement te koop in Benahavís

259.000 €

Referentie: R5337760 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 77m² Terras: 15m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Dit appartement op de eerste verdieping met 2 slaapkamers en 2 badkamers in Benahavís is een eenvoudige en aantrekkelijke optie voor kopers die een woning zoeken om zelf van te genieten en tegelijk als gemakkelijk te beheren investering. De eigenaar kan het appartement maximaal 60 dagen per jaar zelf gebruiken voor vakanties of korte verblijven. Tijdens de rest van het jaar verzorgt het hotelresort het volledige verhuurbeheer, waardoor u zich niet zelf hoeft bezig te houden met boekingen, aankomsten van gasten, schoonmaak of de dagelijkse administratie.

Deze opzet maakt de investering makkelijk te begrijpen. U heeft uw eigen appartement in Benahavís om tot 60 dagen per jaar van te genieten en wanneer u er zelf geen gebruik van maakt, regelt het hotel alles voor u. Het appartement heeft een verwacht rendement van ongeveer 5 tot 7% per jaar, wat het een praktische keuze maakt voor kopers die persoonlijk gebruik willen combineren met inkomsten, zonder het gebruikelijke gedoe van het beheren van een verhuurwoning.

Het appartement maakt deel uit van een professioneel beheerd hotelresort en profiteert bovendien van verschillende voorzieningen die zorgen voor extra comfort en een grotere aantrekkingskracht voor verhuur. Eigenaren en gasten hebben toegang tot faciliteiten zoals een zwembad, fitnessruimte en co-workingruimte, wat het aantrekkelijk maakt voor zowel vakantiegangers als gasten die langer willen verblijven.

Dit is een sterke optie voor wie op zoek is naar een onderhoudsarme woning aan de Costa del Sol met een duidelijke investeringsstructuur. Het combineert gebruiksgemak, eigen vakantieverblijf en professioneel beheerd verhuurpotentieel op een goed bereikbare locatie dicht bij Marbella, golfbanen en de kust.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Dubbel glas
24 -uurs receptie
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Glasvezel
Sportschool
Sauna

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Invoertelefoon
Veilig

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Bedekt

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Stedelijk

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Goedkoop
Golf