



Frakoblet villa til salg i Marbella

3.695.000 €

Reference: R5336278 Soveværelser: 5 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 626m² Byg Størrelse: 488m² Terrasse: 238m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Denne villa i San Pedro Alcántara er udbudt til €3.700.000 med 5 soveværelser, 4,5 badeværelser, 488 m² boligareal og 238 m² terrasser, beliggende på en grund på 526 m² med privat pool, jacuzzi og garage til 3 biler.

Ejendommen fremstår med en moderne arkitektonisk profil i et veletableret boligområde i San Pedro Alcántara, tæt på golf, butikker og skoler. De rene hvide volumener kombineres med naturstensdetaljer, som giver facaden struktur og dybde. Den sydvendte orientering sikrer et stabilt lysindfald gennem dagen, og udearealet med pool er disponeret som en naturlig forlængelse af boligens opholdsrum med direkte forbindelse til interiøret.

Opholdsområdet er organiseret som et åbent rumforløb, hvor stue, spiseplads og det fuldt udstyrede køkken hænger sammen både visuelt og funktionelt. Store skydedøre åbner mod terrassen og understøtter en flydende overgang mellem inde og ude. Køkkenet er udført med integrerede hvidevarer og en central ø, som skaber en naturlig arbejds- og samlingszone i hverdagen.

Boligen rummer fem soveværelser med indbyggede skabe og en balanceret fordeling mellem private og fælles zoner. Mastersuiten har direkte adgang til terrasse samt eget badeværelse. De øvrige værelser er placeret, så privatliv opretholdes, samtidig med at de er forbundet til boligens hovedflow.

Komforten understøttes af aircondition, gulvvarme og termoruder, suppleret af et domoticsystem, der styrer centrale funktioner. En pejs tilfører opholdsrummet et naturligt samlingspunkt, mens kælderniveauet giver fleksibel ekstra plads. Derudover indgår privat jacuzzi, opbevaringsrum og bryggers som en del af boligens daglige funktion.

San Pedro Alcántara tilbyder et etableret boligmiljø på Costa del Sol med nærhed til Marbella, lokale faciliteter, strand og transportforbindelser.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderobereskabe
Bryggers
Jacuzzi
Domotics
Solarium
Kælder

Synspunkter

Hav
Have
Pool
Gade
Urban

Pool

Privat

Have

Kommunal
Privat

Kategori

Holiday Homes
Luksus
Videresalg
Moderne

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
By

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Indgangstelefon

Klima kontrol

Aircondition
Ildsted
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Mere end en