



Fristående villa till salu i Marbella

3 695 000 €

Referens: R5336278 Sovrum: 5 Badrum: 4 Komplot: 626m² Bygga: 488m² Terrass: 238m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Denna villa i San Pedro Alcántara är till salu för €3.700.000 med 5 sovrum, 4,5 badrum, 488 m² boyta och 238 m² terrasser, på en tomt om 526 m² med privat pool, jacuzzi och garage för 3 bilar.

Fastigheten har en modern arkitektonisk utformning i ett etablerat bostadsområde nära golf, butiker och skolor. Vita volymer kombineras med naturstensdetaljer som ger fasaden struktur. Den sydvända orienteringen skapar ett jämnt ljusflöde, och poolområdet fungerar som en tydlig förlängning av bostadens sociala ytor med direkt koppling till interiören.

Planlösningen är öppen där vardagsrum, matplats och fullt utrustat kök binds samman i ett sammanhängande flöde. Stora skjutpartier öppnar upp mot terrassen och förstärker relationen mellan inne och ute. Köket är utrustat med integrerade vitvaror och en central köksö som fungerar som både arbetsyta och samlingspunkt.

Bostaden omfattar fem sovrum med inbyggd förvaring och en genomtänkt fördelning mellan privata och gemensamma utrymmen. Master bedroom har direkt tillgång till terrass och eget badrum. Övriga sovrum är placerade för att ge avskildhet samtidigt som de följer bostadens naturliga rörelsemönster.

Komfortfunktioner inkluderar luftkonditionering, golvvärme och dubbelglas, kompletterat med ett domoticsystem som styr centrala funktioner. En öppen spis ger vardagsrummet en naturlig mittpunkt, medan en källarvåning skapar extra flexibel yta. Jacuzzi, förråd och tvättutrymme bidrar till vardagens funktionalitet.

San Pedro Alcántara erbjuder ett etablerat bostadsområde på Costa del Sol med närhet till Marbella, service, strand och goda kommunikationer.



Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Förråd
Jacuzzi
Domotik
Solarium
Källare

Åsikter

Hav
Trädgård
Slå samman
Gata
Urban

Slå samman

Privat
Trädgård
Gemensam
Privat

Kategori

Fritidshus
Lyx
Återförsäljning
Samtida

Orientering

söder

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor
Stad
möbel
Frivillig
säkerhet
Gated complex
Larmsystem
Posttelefon

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad
Parkering
Garage
Privat
Mer än en