



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Manilva

200.000 €

Referenz: R5338777 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 88m² Terrasse: 13m²





Costa del Sol, Manilva

WICHTIG VORAB ZU BEACHTEN:

Dies ist ein Touristenapartment in einer professionell verwalteten Anlage von Pierre & Vacances.

- Nicht geeignet für dauerhaftes Wohnen oder als Hauptwohnsitz.
- Ausschließlich gedacht als Ferien-Investition, mit garantierten Mieteinnahmen und begrenzter Eigennutzung.

WARUM SICH DIESE INVESTITION LOHNT

Komplett verwaltet von Pierre & Vacances – sie übernehmen Vermietung, Check-ins und Instandhaltung

Garantierte Brutto-Mieteinnahmen: 8.800 €/Jahr

Keine Gemeinschaftskosten – nur die Grundsteuer (IBI) von ca. 445 €/Jahr

Eigennutzung: 6–8 Wochen außerhalb der Betreiber-Saison (von Ostern bis Mitte Oktober)

Tiefgaragenstellplatz inklusive

DAS APARTMENT

Helles und gepflegtes 2-Schlafzimmer-, 2-Badezimmer-Apartment, im 2. Stock gelegen, mit Terrasse mit Blick auf die Gartenanlagen und einem Meerblick in der Ferne. Ausgestattet mit Einbauküche, Aufzug und privatem Tiefgaragenstellplatz.

DIE ANLAGE

Feriengäste genießen mehrere Swimmingpools, Sporteinrichtungen, einen Kinderspielplatz, Restaurants sowie einen Minimarkt direkt vor Ort – alles, was man für einen rundum gelungenen Urlaub braucht.

PREIS: kürzlich reduziert auf 160.000 €

Wenn Sie eine Besichtigung vereinbaren möchten (in der Hochsaison am besten vormittags), nehmen Sie gerne Kontakt auf.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- Private Terrasse
- 24 -ständiger Empfang
- Einbauschränke
- Fitnessstudio
- Restaurant vor Ort
- Paddeltennis
- Tennisplatz
- Courtesy Bus
- Day Care

Ansichten

- Garten

Schwimmbad

- Gemeinschaft
- Kinderpool

Garten

- Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

- Elektrizität
- Trinkwasser

Orientierung

- West

Einstellung

- Siedlung
- In der Nähe der Stadt

Möbel

- Voll möbliert

Sicherheit

- Gated Complex

Kategorie

- Ferienwohnungen
- Investition
- Wiederverkauf
- Schnäppchen

Klimakontrolle

- Klimaanlage

Zustand

- Exzellent

Küche

- Teilweise montiert

Parken

- Unter Tage