



Apartamento en planta media en venta en Manilva

200.000 €

Referencia: R5338777 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 88m² Terraza: 13m²





Costa del Sol, Manilva

IMPORTANTE TENER EN CUENTA ANTES QUE NADA:

Este es un apartamento turístico dentro de un resort gestionado profesionalmente por Pierre & Vacances.

→ No es apto para vivir de forma permanente ni como residencia principal.

→ Diseñado únicamente como inversión vacacional, con ingresos garantizados por alquiler y uso limitado para el propietario.

POR QUÉ FUNCIONA COMO INVERSIÓN

Totalmente gestionado por Pierre & Vacances – se encargan de los alquileres, check-in y mantenimiento

Ingresos brutos garantizados: 8.800 €/año

Sin gastos de comunidad – solo IBI de aprox. 445 €/año

Uso por parte del propietario: 6–8 semanas fuera de la temporada operada (de Semana Santa a mediados de octubre)

Aparcamiento subterráneo incluido

EL APARTAMENTO

Luminoso y bien cuidado, con 2 dormitorios y 2 baños, situado en la 2ª planta, con terraza con vistas a las zonas ajardinadas y al mar a lo lejos. Dispone de cocina equipada, acceso por ascensor y plaza de aparcamiento subterráneo privada.

EL RESORT

Los huéspedes disfrutan de varias piscinas, instalaciones deportivas, zona de juegos infantiles, restaurantes y un mini-mercado en el propio complejo – todo lo necesario para unas vacaciones completas.

PRECIO: recién reducido a 160.000 €

Si deseas concertar una visita (durante la temporada alta suelen ser por la mañana), ponte en contacto.



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Terraza
- Recepción las 24 horas
- Armarios empotrados
- Gimnasia
- Restaurante en el sitio
- Tenis de remo
- Pista de tenis
- Courtesy Bus
- Day Care

Puntos de vista

- Jardín

Piscina

- Comunal
- Children`s Pool

Jardín

- Comunal

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable

Orientación

- Oeste

Control climatico

- Aire acondicionado

Configuración

- Urbanización
- Cerca de la ciudad

Muebles

- Completamente Amueblada

Seguridad

- Complejo cerrado

Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Reventa
- Negociar

Condición

- Excellent

Cocina

- Parcialmente equipado

Estacionamiento

- Underground