



Appartement au milieu à vendre à Manilva

200 000 €

Référence: R5338777 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 88m² Terrasse: 13m²





Costa del Sol, Manilva

À NOTER AVANT TOUTE CHOSE :

Il s'agit d'un appartement touristique situé dans une résidence gérée professionnellement par Pierre & Vacances.

→ Non adapté pour y vivre en permanence ni comme résidence principale.

→ Conçu exclusivement comme investissement locatif de vacances, avec revenus garantis et usage limité pour le propriétaire.

POURQUOI C'EST UN BON INVESTISSEMENT

Entièrement géré par Pierre & Vacances – ils s'occupent de la location, des arrivées et de l'entretien

Revenus locatifs bruts garantis : 8 800 €/an

Pas de charges de copropriété – uniquement la taxe foncière (IBI) d'env. 445 €/an

Usage propriétaire : 6 à 8 semaines hors saison d'exploitation (de Pâques à mi-octobre)

Parking souterrain inclus

L'APPARTEMENT

Appartement lumineux et bien entretenu de 2 chambres et 2 salles de bain, situé au 2e étage, avec terrasse donnant sur les jardins paysagers et une vue partielle sur la mer. Dispose d'une cuisine équipée, d'un ascenseur et d'une place de parking souterrain privée.

LA RÉSIDENCE

Les vacanciers profitent de plusieurs piscines, installations sportives, aire de jeux pour enfants, restaurants et supérette sur place – tout le nécessaire pour un séjour complet.

PRIX : récemment réduit à 160 000 €

Si vous souhaitez organiser une visite (de préférence le matin en haute saison), n'hésitez pas à me contacter.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Terrasse privée
- Réception 24 heures
- Armoires encastrées
- Salle de sport
- Restaurant sur place
- Paddle tennis
- Court de tennis
- Courtesy Bus
- Day Care

Vues

- Jardin

Piscine

- Communautaire
- Piscine pour enfants

Jardin

- Communautaire

Services publics

- Électricité
- Eau potable

Orientation

- Ouest

Contrôle du climat

- Climatisation

Paramètre

- Urbanisation
- Près de la ville

Meubles

- Entièrement meublé

Sécurité

- Complexe fermé

Catégorie

- Maison de vacances
- Investissement
- Revente
- Marchander

Condition

- Excellent

Cuisine

- Partiellement équipé

Parking

- Souterrain