



Middenverdieping appartement te koop in Manilva

200.000 €

Referentie: R5338777 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 88m² Terras: 13m²





Costa del Sol, Manilva

BELANGRIJK OM VOORAF TE WETEN:

Dit is een toeristisch appartement binnen een professioneel beheerd resort van Pierre & Vacances.

- Niet geschikt om permanent te wonen of als hoofdverblijf.
- Uitsluitend bedoeld als vakantie-investering, met gegarandeerde huuropbrengst en beperkt eigen gebruik.

WAAROM DIT EEN GOEDE INVESTERING IS

Volledig beheerd door Pierre & Vacances – zij regelen alle verhuur, check-ins en onderhoud

Gegarandeerde bruto huuropbrengst: €8.800/jaar

Geen gemeenschapskosten – enkel de IBI (onroerendgoedbelasting) van ca. €445/jaar

Eigen gebruik: 6–8 weken buiten het hoogseizoen (van Pasen tot half oktober)

Ondergrondse parkeerplaats inbegrepen

HET APPARTEMENT

Licht en goed onderhouden appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers, gelegen op de 2e verdieping, met terras dat uitkijkt op de aangelegde tuinen en een glimp van de zee. Voorzien van een ingerichte keuken, lift en een privé ondergrondse parkeerplaats.

HET RESORT

Vakantiegangers genieten hier van meerdere zwembaden, sportfaciliteiten, een kinderspeelplaats, restaurants en een supermarkt op het terrein – alles voor een complete vakantie.

PRIJS: recent verlaagd naar €160.000

Als u een bezichtiging wilt plannen (tijdens het hoogseizoen meestal in de ochtend), neem dan gerust contact op.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
24 -uurs receptie
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Restaurant ter plaatse
Peddeltennis
Tennisbaan
Courtesy Bus
Day Care

Keer bekeken

Tuin

Pool

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

West

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij de stad

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuizen
Investerings
Wederverkoop
Koopje

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Gedeeltelijk gepast

Parkeergelegenheid

Ondergronds