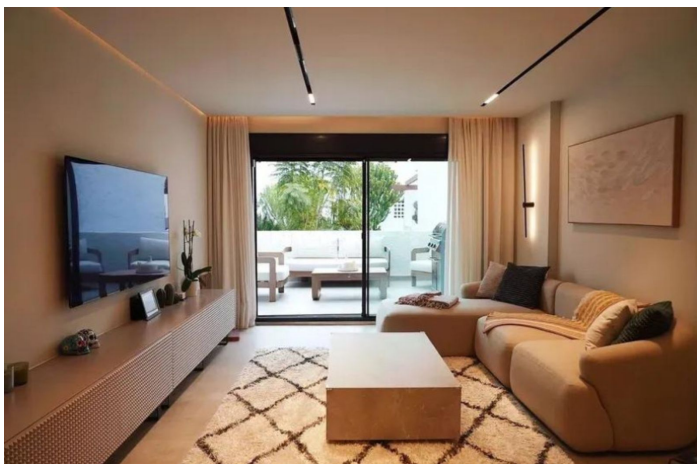
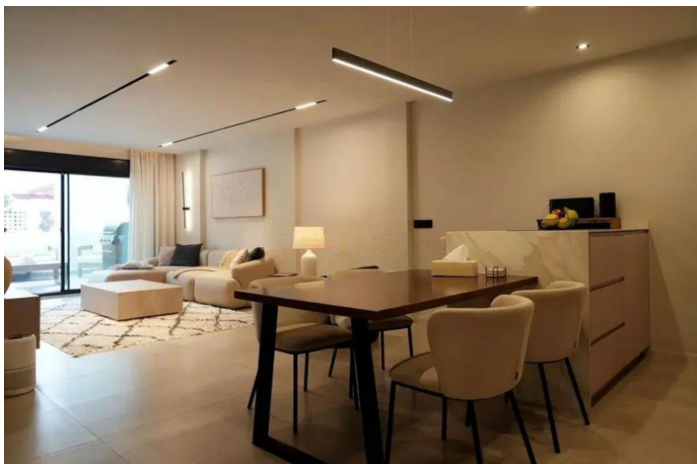




Lejlighed i stueetagen til salg i Marbella

830.000 €

Reference: R5336902 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 117m² Terrasse: 15m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ejendommen

Denne lejlighed er den perfekte kombination af traditionel andalusisk charme og moderne middelhavslivsstil. Designet med komfort og æstetik for øje, skiller boligen sig ud med sit naturlige lys og åbne planløsning.

Gulvvarme: En premium-funktion ved denne bolig er gulvvarmen i hele huset, med individuel styring i hvert rum. Dette sikrer et perfekt klima i hvert rum, tilpasset din personlige smag i de køligere måneder.

Terrassen: Hjertet af huset er den rummelige terrasse. Et privat tilflugtssted med udsigt over de velholdte fælles haver og silhuetten af La Concha-bjerget; det ideelle sted til udendørs morgenmad eller afslappende aftener.

Lys og plads: Stuen integreres naturligt med terrassen, hvilket sikrer, at interiøret forbliver lyst hele dagen.

Vandblødgører: For øget komfort og pleje af apparater har lejligheden en installeret privat vandblødgører, der sikrer vand af høj kvalitet i hele boligen.

Privat parkering: En privat parkeringsplads i fælleslukkede underjordiske parkeringskælder er inkluderet. Det er en stor fordel i dette område, der holder bilen sikker og kølig i sommermånederne.

Juridisk sikkerhed (LPO): Ejendommen har LPO (Licencia de Primera Ocupación - Første ibrugtagningstilladelse). Dette er afgørende for at garantere boligens fulde lovlighed og gør det muligt straks at ansøge om turistudlejningstilladelse (VFT), hvis ønsket.

Fællesskabet: La Maestranza

At bo her er som at være i en charmerende spansk hvid landsby, men med premium-faciliteter. Urbaniseringen er berømt for sine prisvindende middelhavshaver og sin fremragende vedligeholdelse.

Sikkerhed: 24/7 lukket sikkerhed og concierge-service for din fulde tryghed.

Svømmebassiner: Fællesskabet tilbyder fantastiske faciliteter, herunder to store svømmebassiner, hvoraf det ene er opvarmet til brug året rundt. Derudover er der et børnebassin lige ved siden af, hvilket gør det ideelt for familier.

Beliggenhed: Alt inden for rækkevidde

Beliggenheden er en af de mest funktionelle i Marbella. Du har virkelig alt, hvad du behøver, lige ved hånden:

Faciliteter: Kun 2 minutters gang til supermarkedet (Mercadona) samt økologiske caféer, restauranter og modebutikker.

Golfdalen: Omgivet af golfbaner i verdensklasse som Las Brisas, Los Naranjos og Aloha.

Puerto Banús: En behagelig gåtur på 10-15 minutter fører dig direkte til havnen, luksusbutikkerne og stranden.

Investeringspotentiale

Takket være LPO og dens privilegerede beliggenhed er denne lejlighed klar til det øjeblikkelige ferieudlejningsmarked og tilbyder en enestående rentabilitet. Det er en ejendom, der fungerer perfekt som permanent bolig, feriebolig eller en højtydende investering.



Stueetage Lejlighed, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

3 Soveværelser, 2 Badeværelser, Bebygget areal 117 m², Terrasse 15 m².

Beliggenhed : Forretningsområde, Nær Golf, Nær Forretninger, Nær Skole, Aflukket boligområde.

Orientering : Syd .

Stand : Meget God.

Pool : Fælles, Børnepool.

Klimakontrol : A/C, A/C Varm, A/C Kold, Gulvvarme.

Udsigt : Have.

Egenskaber : Overdækket Terrasse, Elevator, Indbyggede Garderobeskabe, Privat Terrasse, WiFi, Vaskehus, En-Suite

Badeværelse, Handicapvenligt, Termoruder, 24 Timers Reception, Courtesy Bus, Nær kirke, Optisk Fiber.

Møbler : Delvist møbleret.

Køkken : Fuldt Udstyret.

Have : Fælles.

Sikkerhed : Lukket Kompleks, 24 Timers Vagt.

Parkering : Parkeringskælder, Garage, Carport, Privat.

Kategori : Viderealg.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Fiberoptiske
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet
I nærheden af kirken
Courtesy Bus

Synspunkter

Have

Pool

Kommunal
Børns pool

Have

Kommunal

Kategori

Videresalg

Orientering

Syd

Indstilling

Kommercielt område
Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler

Møbel

Del møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Dækket