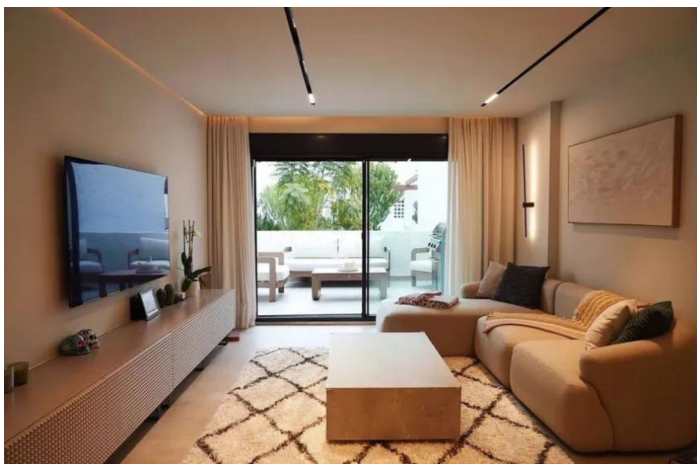
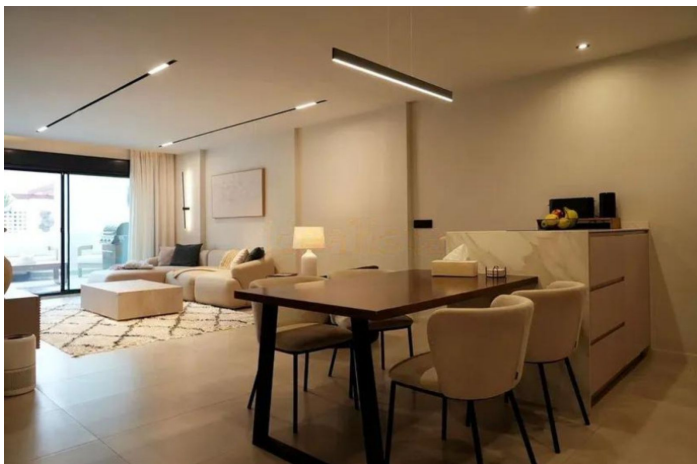




Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

830.000 €

Referenz: R5336902 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 117m² Terrasse: 15m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Die Immobilie

Dieses Apartment ist die perfekte Kombination aus traditionellem andalusischem Charme und modernem mediterranem Lebensstil. Entworfen mit Blick auf Komfort und Ästhetik, zeichnet sich die Unterkunft durch natürliches Licht und eine offene Aufteilung aus.

Fußbodenheizung: Ein Premium-Merkmal dieser Unterkunft ist die Fußbodenheizung im gesamten Haus mit individueller Steuerung in jedem Raum. Dies garantiert ein perfektes Klima in jedem Zimmer, das während der kühleren Monate an Ihren persönlichen Geschmack angepasst ist.

Die Terrasse: Die Seele des Hauses ist seine geräumige Terrasse. Ein privater Rückzugsort mit Blick auf die gepflegten Gemeinschaftsgärten und die Silhouette des Berges La Concha; der ideale Ort für Frühstück im Freien oder entspannte Abende.

Licht und Raum: Das Wohnzimmer integriert sich nahtlos in die Terrasse und sorgt dafür, dass der Innenraum den ganzen Tag über hell bleibt.

Wasserenthärter: Für zusätzlichen Komfort und zur Pflege der Geräte verfügt das Apartment über einen installierten privaten Wasserenthärter, der im gesamten Haus eine hohe Wasserqualität gewährleistet.

Privater Parkplatz: Ein privater Garagenstellplatz im geschlossenen Tiefgaragenparkplatz der Gemeinschaft ist inbegriffen. Dies ist ein großer Vorteil in dieser Gegend und hält das Fahrzeug während der Sommermonate sicher und kühl.

Rechtssicherheit (LPO): Die Immobilie verfügt über die LPO (Licencia de Primera Ocupación). Dies ist entscheidend, um die vollständige Legalität der Unterkunft zu gewährleisten und ermöglicht die sofortige Beantragung der touristischen Vermietungslizenz (VFT), falls gewünscht.

Die Gemeinschaft: La Maestranza

Hier zu leben ist wie in einem charmanten weißen spanischen Dorf zu sein, aber mit Premium-Services. Die Wohnanlage ist berühmt für ihre preisgekrönten mediterranen Gärten und ihre hervorragende Pflege.

Sicherheit: 24/7 geschlossene Sicherheit und Concierge-Service für Ihre absolute Ruhe.

Schwimmbäder: Die Gemeinschaft bietet herrliche Einrichtungen, darunter zwei große Schwimmbäder, von denen eines beheizt ist und das ganze Jahr über genutzt werden kann. Außerdem gibt es ein Kinderbecken direkt daneben, was es ideal für Familien macht.

Lage: Alles in Reichweite

Die Lage ist eine der funktionalsten in Marbella. Sie haben wirklich alles, was Sie brauchen, in Reichweite:

Dienstleistungen: Nur 2 Gehminuten vom Supermarkt (Mercadona) sowie von Bio-Cafés, Restaurants und Modegeschäften entfernt.

Golf Valley: Umgeben von erstklassigen Golfplätzen wie Las Brisas, Los Naranjos und Aloha.



Puerto Banús: Ein angenehmer 10-15-minütiger Spaziergang bringt Sie direkt zum Hafen, zu Luxusboutiquen und zum Strand.

Investitionspotenzial

Dank der LPO und seiner privilegierten Lage ist dieses Apartment bereit für den sofortigen Markt für Ferienvermietungen und bietet eine außergewöhnliche Rentabilität. Es ist eine Immobilie, die sich perfekt als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als renditestarke Investition eignet.

Erdgeschosswohnung, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 117 m², Terrasse 15 m².

Lage : Gewerbegebiet, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung.

Aussicht : Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, WiFi, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption, Courtesy Bus, In der Nähe einer Kirche, Optische Faser.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat.

Kategorie : Weiterverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
24 -ständiger Empfang
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Glasfaser
Access for people with reduced mobility
In der Nähe der Kirche
Courtesy Bus

Ansichten

Garten

Schwimmbad

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Wiederverkauf

Orientierung

Süd

Einstellung

Gewerbegebiet
In der Nähe von Golf
Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen

Möbel

Teil eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f Heizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Unter Tage
Garage
Privat
Bedeckt