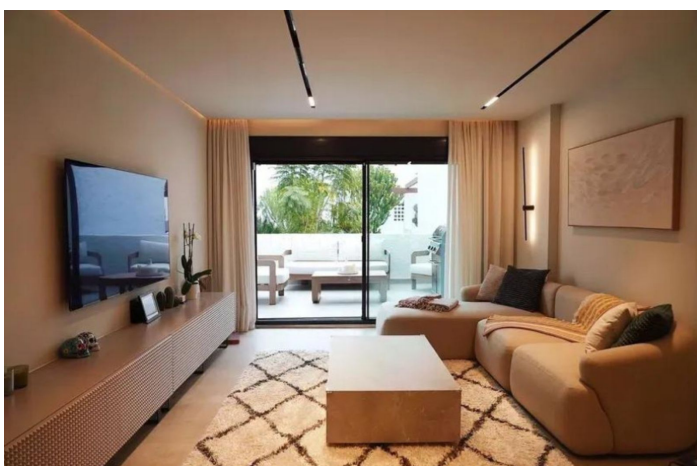
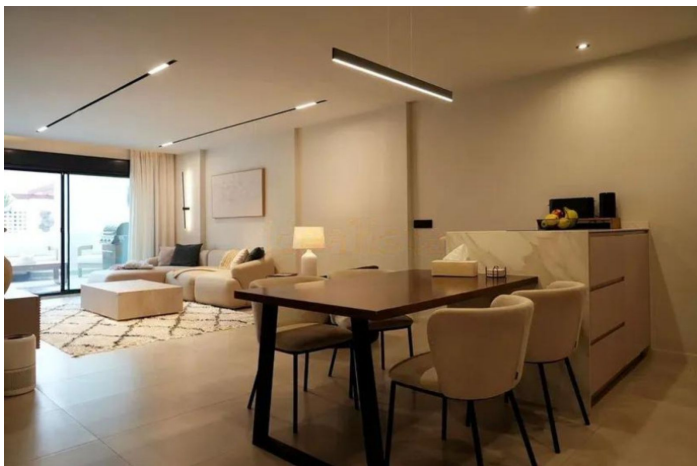




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

830 000 €

Référence: R5336902 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 117m² Terrasse: 15m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

La Propriété

Cet appartement est la combinaison parfaite entre le charme traditionnel andalou et le style de vie méditerranéen moderne. Conçu pour le confort et l'esthétique, le logement se distingue par sa lumière naturelle et sa distribution ouverte.

Chauffage par le sol: Une caractéristique premium de ce logement est le chauffage par le sol dans toute la maison, avec un contrôle individuel dans chaque pièce. Cela garantit un climat parfait dans chaque chambre, adapté à vos goûts personnels pendant les mois les plus frais.

La Terrasse: L'âme de la maison est sa grande terrasse. Un refuge privé avec vue sur les jardins communautaires bien entretenus et la silhouette de la montagne La Concha; l'endroit idéal pour les petits-déjeuners en plein air ou les soirées de détente.

Lumière et Espace: Le salon s'intègre naturellement à la terrasse, garantissant que l'intérieur reste lumineux tout au long de la journée.

Adoucisseur d'eau: Pour plus de confort et pour prendre soin des appareils électroménagers, l'appartement dispose d'un adoucisseur d'eau privé installé, garantissant une eau de haute qualité dans tout le logement.

Parking Privé: Une place de parking privée est incluse dans le parking souterrain fermé de la communauté. C'est un grand avantage dans ce quartier, gardant le véhicule en sécurité et au frais pendant les mois d'été.

Sécurité Juridique (LPO): La propriété dispose de la LPO (Licencia de Primera Ocupación - Permis de Première Occupation). Ceci est essentiel pour garantir la légalité totale du logement et permet d'obtenir immédiatement la licence de location touristique (VFT) si vous le souhaitez.

La Communauté: La Maestranza

Vivre ici, c'est comme être dans un charmant village blanc espagnol, mais avec des services premium. La résidence est célèbre pour ses jardins méditerranéens primés et son excellent entretien.

Sécurité: Sécurité fermée 24h/24 et 7j/7 et service de conciergerie pour votre totale tranquillité d'esprit.

Piscines: La communauté offre de magnifiques installations, dont deux grandes piscines, dont une chauffée pour en profiter toute l'année. De plus, il y a une piscine pour enfants juste à côté, ce qui la rend idéale pour les familles.

Emplacement: Tout à portée de main

L'emplacement est l'un des plus fonctionnels de Marbella. Vous avez vraiment tout ce dont vous avez besoin à portée de main:

Services: À seulement 2 minutes à pied du supermarché (Mercadona), ainsi que de cafés bio, de restaurants et de boutiques de mode.

Vallée du Golf: Entouré de terrains de golf de classe mondiale tels que Las Brisas, Los Naranjos et Aloha.



Puerto Banús: Une agréable promenade de 10 à 15 minutes vous mènera directement au port, aux boutiques de luxe et à la plage.

Potentiel d'investissement

Grâce à la LPO et à son emplacement privilégié, cet appartement est prêt pour le marché de la location de vacances immédiate et offre une rentabilité exceptionnelle. C'est une propriété qui fonctionne parfaitement comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement à haut rendement.

Appartement Rez de Chaussée, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 117 m², Terrasse 15 m².

Situation : Zone commerçante, Golf à proximité, Magasins à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective, Piscine pour enfants.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage au sol.

Vues : Jardin.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, WiFi, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Réception 24 h sur 24, Navette gratuite, Près d'une église, Fibre optique.

Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé, Surveillance 24 h / 24.

Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé.

Catégorie : Revente.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de bain
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite
Près de l'église
Courtesy Bus

Vues

Jardin

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Catégorie

Revente

Orientation

Sud

Paramètre

Zone commerciale
Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered