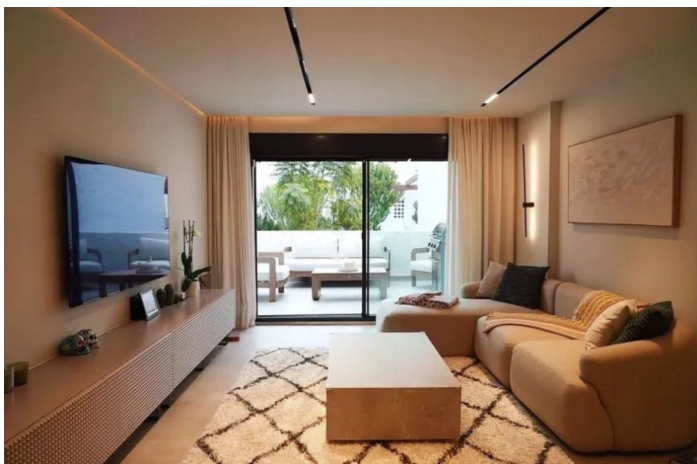
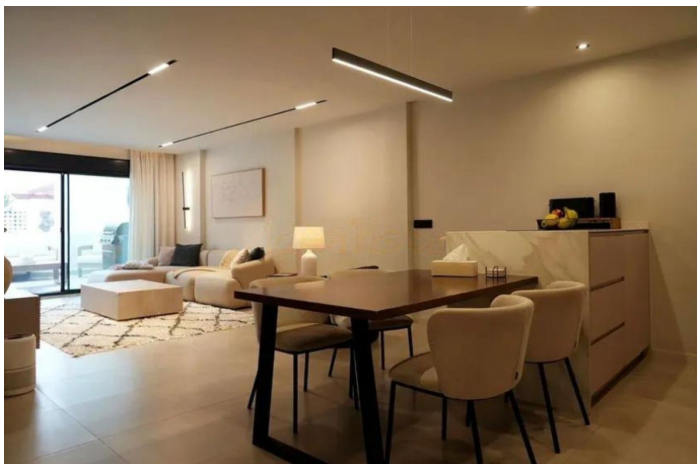




Appartement op de begane grond te koop in Marbella

830.000 €

Referentie: R5336902 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 117m² Terras: 15m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

De woning

Dit appartement is de perfecte combinatie van traditionele Andalusische charme en moderne mediterrane levensstijl. Ontworpen met comfort en esthetiek in gedachten, valt de woning op door zijn natuurlijke licht en open indeling.

Vloerverwarming: Een premium kenmerk van deze woning is de vloerverwarming door het hele huis, met individuele regeling in elke kamer. Dit garandeert een perfect klimaat in elke kamer, aangepast aan uw persoonlijke smaak tijdens de koelere maanden.

Het terras: De ziel van het huis is het ruime terras. Een privé-toevluchtsoord met uitzicht op de verzorgde gemeenschappelijke tuinen en de silhouet van de berg La Concha; de ideale plek voor ontbijt in de buitenlucht of ontspannende avonden.

Licht en ruimte: De woonkamer integreert natuurlijk met het terras, waardoor het interieur de hele dag door licht blijft.

Waterontharder: Voor extra comfort en zorg voor de apparaten is het appartement voorzien van een privé-waterontharder, wat zorgt voor water van hoge kwaliteit in de hele woning.

Privéparkeergelegenheid: Een privé-parkeerplaats in de afgesloten ondergrondse parkeergarage van de gemeenschap is inbegrepen. Dit is een groot voordeel in dit gebied, waardoor het voertuig veilig en koel blijft tijdens de zomermaanden.

Juridische zekerheid (LPO): De woning beschikt over de LPO (Licencia de Primera Ocupación - Vergunning voor eerste ingebruikname). Dit is essentieel om de volledige legaliteit van de woning te garanderen en maakt het mogelijk om onmiddellijk een vergunning voor toeristische verhuur (VFT) aan te vragen indien gewenst.

De gemeenschap: La Maestranza

Hier wonen is als verblijven in een charmant Spaans wit dorp, maar dan met premium voorzieningen. De urbanisatie staat bekend om zijn bekroonde mediterrane tuinen en uitstekende onderhoud.

Beveiliging: 24/7 afgesloten beveiliging en conciërgeservice voor uw volledige gemoedsrust.

Zwembaden: De gemeenschap biedt prachtige faciliteiten, waaronder twee grote zwembaden, waarvan er één verwarmd is om het hele jaar door van te genieten. Daarnaast is er een kinderbadje ernaast, wat het ideaal maakt voor gezinnen.

Locatie: Alles binnen handbereik

De locatie is een van de meest functionele van Marbella. U heeft werkelijk alles wat u nodig heeft binnen handbereik:

Voorzieningen: Slechts 2 minuten lopen naar de supermarkt (Mercadona), evenals biologische cafés, restaurants en boetieks.

Golfvallei: Omringd door golfbanen van wereldklasse zoals Las Brisas, Los Naranjos en Aloha.

Puerto Banús: Een aangename wandeling van 10-15 minuten brengt u rechtstreeks naar de haven, luxe boetieks en het strand.



Investeringspotentieel

Dankzij de LPO en de bevoorrechte locatie is dit appartement klaar voor de directe markt van vakantieverhuur en biedt het een uitzonderlijk rendement. Het is een woning die perfect functioneert als permanente residentie, vakantiehuis of hoogrenderende investering.

Begane grond appartement, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 117 m², Terras 15 m².

Ligging : Commerciele omgeving, Dichtbij golfbaan, Dichtbij winkels, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Kinderbad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Vloerverwarming.

Uitzicht : Tuin.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Privé terras, WiFi, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Dubbele beglazing, 24-uurs receptie, Hotelbusje, Buurt van een kerk, Optische vezel.

Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, 24-uurs beveiliging.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Privé.

Categorie : Bestaande bouw.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
24 -uurs receptie
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Nabij de kerk
Courtesy Bus

Keer bekeken

Tuin

Pool

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Wederverkoop

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Winkel gebied
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilair

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Bedekt