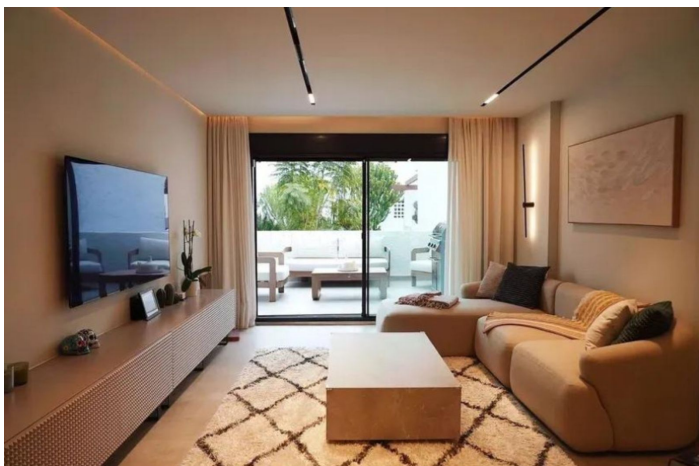
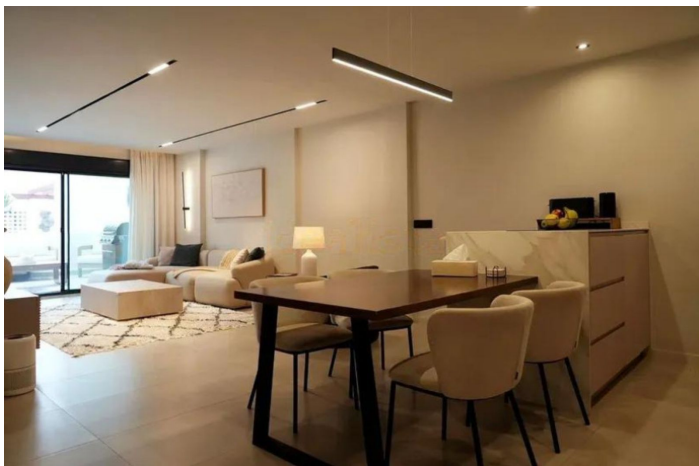




Bottenvåning till salu i Marbella

830 000 €

Referens: R5336902 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 117m² Terrass: 15m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fastigheten

Denna lägenhet är den perfekta kombinationen av traditionell andalusisk charm och modern medelhavslivsstil. Designad med komfort och estetik i åtanke, utmärker sig bostaden genom sitt naturliga ljus och öppna planlösning.

Golvvärme: En premiumfunktion i denna bostad är golvvärmens i hela huset, med individuell kontroll i varje rum. Detta garanterar ett perfekt klimat i varje rum, anpassat efter din personliga smak under de kallare månaderna.

Terrassen: Hemmets själ är dess rymliga terrass. En privat tillflyktsort med utsikt över de välsköta gemensamma trädgårdarna och silhuetten av berget La Concha; den idealiska platsen för frukostar utomhus eller avkopplande kvällar.

Ljus och utrymme: Vardagsrummet integreras naturligt med terrassen, vilket garanterar att interiören förblir ljus under hela dagen.

Vattenavhjärdare: För ökad komfort och skötsel av vitvaror har lägenheten en installerad privat vattenavhjärdare, vilket garanterar högkvalitativt vatten i hela bostaden.

Privat parkering: En privat parkeringsplats ingår i det stängda underjordiska garaget i föreningen. Det är en stor fördel i detta område och håller fordonet säkert och svalt under sommarmånaderna.

Juridisk säkerhet (LPO): Fastigheten har LPO (Licencia de Primera Ocupación). Detta är avgörande för att garantera bostadens fullständiga laglighet och möjliggör omedelbar ansökan om tillstånd för turistuthyrning (VFT) om så önskas.

Gemenskapen: La Maestranza

Att bo här är som att bo i en charmig spansk vit by, men med premiumtjänster. Urbanisationen är känd för sina prisbelönta medelhavsträdgårdar och sitt utmärkta underhåll.

Säkerhet: 24/7 bevakad säkerhet och conciergeservice för din fullständiga sinnesro.

Pooler: Föreningen erbjuder magnifika faciliteter, inklusive två stora pooler, varav en är uppvärmd för njutning året runt. Dessutom finns en barnpool precis intill, vilket gör den idealisk för familjer.

Läge: Allt inom räckhåll

Läget är ett av de mest funktionella i Marbella. Du har verkligen allt du behöver inom räckhåll:

Service: Endast 2 minuters promenad till snabbköpet (Mercadona), samt ekologiska caféer, restauranger och modebutiker.

Golfdalen: Omgiven av golfbanor i världsklass som Las Brisas, Los Naranjos och Aloha.

Puerto Banús: En trevlig promenad på 10-15 minuter tar dig direkt till hamnen, lyxbutikerna och stranden.

Investeringspotential

Tack vare LPO och dess privilegierade läge är denna lägenhet redo för den omedelbara semesteruthyrningsmarknaden och erbjuder exceptionell lönsamhet. Det är en fastighet som fungerar perfekt som permanentbostad, fritidshus eller



högavkastande investering.

Marklägenhet, Nueva Andalucía, Costa del Sol.
3 Sovrum, 2 Badrum, Storlek 117 m², Terrass 15 m².

Läge : Försäljningsområde, Nära till golf, Nära till affärer, Nära skolor, Urbanisation.

Väderstreck : Söder.

Skick : Perfekt.

Pool : Gemensam pool, Barn pool.

Klimatkontroll : Luftkonditionering, Varm A / C, Kall A / C, Golvvärme.

Utsikt : Trädgårdsutsikt.

Egenskaper : Täckt terrass, Hiss, Inbyggda garderober, Privat terrass, WiFi, Tvättstuga, Eget badrum, Handikappanpassat, Dubbelglas, Dygnsöppen reception, Transfer buss, Nära kyrkan, Fiber.

Möblering : Delvis möblerad.

Kök : Fullt utrustad.

Trädgård : Gemensam trädgård.

Säkerhet : Gated Complex, 24 timmars säkerhet.

Parkering : Parkering under markplan, Garage, Täckt parkering, Privat parkering.

Kategori : Återförsäljning.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Hiss
Privat terrass
Eget badrum
Dubbelspel
24 timmars mottagning
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet
Nära kyrkan
Courtesy Bus

Åsikter

Trädgård

Slå samman

Gemensam

Barnpool

Trädgård

Gemensam

Kategori

Återförsäljning

Orientering

söder

Miljö

Försäljningsområde
Nära golf
Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor

möbel

Del inredd

säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Täckt