



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

735.000 €

Referenz: R5336488 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 160m² Terrasse: 10m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Exklusive Immobilie mit großem Potenzial im Herzen von Marbella

Wir präsentieren diese hervorragende Immobilie in einer der privilegiertesten Lagen Marbellas, direkt im Stadtzentrum und nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Eine Wohnung, die sich durch ihre Großzügigkeit, Helligkeit und ihre außergewöhnliche Lage auszeichnet.

Die Immobilie verfügt über eine elegante Eingangshalle, die zu einer großen, separaten Küche, einem hellen und großzügigen Wohnzimmer sowie zu einer herrlichen nach Süden ausgerichteten Terrasse führt – ideal, um das mediterrane Klima und die Sonne das ganze Jahr über zu genießen.

Die Wohnung bietet drei geräumige Schlafzimmer und zwei vollständige Badezimmer, was eine hervorragende Grundlage für die Gestaltung eines modernen und individuellen Zuhauses darstellt.

Die Immobilie benötigt eine Renovierung und Modernisierung, was eine ausgezeichnete Gelegenheit darstellt, sie in eine hochwertige Wohnung im Herzen von Marbella zu verwandeln. Dank ihrer Lage und Eigenschaften bietet sie nach der Renovierung ein großes Wertsteigerungspotenzial und ist gleichzeitig eine attraktive Investition mit hoher Rendite, sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Die Lage ist einfach unschlagbar: nur 300 Meter vom Strand und 100 Meter von der berühmten Plaza de los Naranjos entfernt, umgeben von Restaurants, Boutiquen, Dienstleistungen und dem Charme der Altstadt von Marbella.

Zusätzlich ist ein Parkplatz im Preis inbegriffen, ein besonders wertvoller Vorteil in dieser begehrten zentralen Lage.

Eine einmalige Gelegenheit, eine Immobilie mit erstklassiger Lage, großem Renovierungspotenzial und hervorragenden Investitionsmöglichkeiten im Herzen von Marbella zu erwerben.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Ansichten

Meer

Berg

Strand

Port

Orientierung

Süd

Einstellung

Gewerbegebiet

Strand

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

Stadt

Yachthafen

Klimakontrolle

Klimaanlage

Heiße A/C.

Zustand

Renovierung erforderlich