



Apartamento en planta media en venta en Marbella

735.000 €

Referencia: R5336488 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 160m² Terraza: 10m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Exclusiva vivienda con gran potencial en el corazón de Marbella

Presentamos esta magnífica propiedad situada en una de las ubicaciones más privilegiadas de Marbella, en pleno centro y a escasos pasos del mar. Una vivienda que destaca por su amplitud, luminosidad y una localización excepcional.

La propiedad se distribuye en un elegante recibidor que da acceso a una amplia cocina independiente, un espacioso y luminoso salón y una magnífica terraza orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol y del agradable clima mediterráneo durante todo el año.

Dispone de tres generosos dormitorios y dos baños completos, ofreciendo una excelente base para diseñar una vivienda moderna y personalizada.

Actualmente la propiedad requiere reforma y actualización, lo que representa una extraordinaria oportunidad para transformarla en una vivienda de alto nivel en pleno centro de Marbella. Gracias a su ubicación y características, una vez reformada ofrece un enorme potencial de revalorización, convirtiéndose también en una excelente inversión con alta rentabilidad, tanto para uso residencial como para inversión.

Su localización es simplemente inmejorable: a tan solo 300 metros de la playa y a 100 metros de la emblemática Plaza de los Naranjos, rodeado de restaurantes, boutiques, servicios y todo el encanto del casco histórico.

Además, incluye plaza de garaje en el precio, un valor añadido muy exclusivo en esta zona tan demandada.

Una oportunidad única para adquirir una propiedad con ubicación privilegiada, gran potencial de reforma y magnífica proyección de valor en el corazón de Marbella.



Características:

Características

Terraza

Puntos de vista

Mar
Montaña
Playa
Port

Orientación

Sur

Configuración

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del puerto
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Ciudad
Puerto pequeño

Control climatico

Aire acondicionado
A/C caliente

Condición

Necesita Reformas